

재 무 과

I . 기본현황	1
II . 지난 1년간 성과와 과제	2
III . 추진목표 및 이행과제	8
IV . 신규(특수) 시책	18
1. 취득세 감면부동산 유예기간 경과 사전안내 ..	19
2. 위성사진을 활용한 재산세 과세자료 정비	20
3. 찾아가는 맞춤형 공유재산 상담 서비스	21

I. 기본현황

□ 직원현황

(단위 : 명)

계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기타
25	-	1	8	6	7	3	4(공무직) 3(기간제)

□ 분장사무

담당명	분장사무
세무담당 (6명) ※ 부서장 포함	<ul style="list-style-type: none">○ 과내 사무 기획조정○ 지방세 부과 조정, 세무조사○ 지방세제 개정, 세정기획, 구제제도 운영○ 납세 서비스 및 시책 개발 등
세입관리담당 (4명)	<ul style="list-style-type: none">○ 군 금고 관리, 자금 배정 등○ 기부금품 모집 관리○ 지방세 체납액 징수 추진, 체납 처분 등○ 세외수입 업무 관리 및 지도○ 지방세입(지방세, 보조금, 교부세 등) 수납·결산
과표평가담당 (4명)	<ul style="list-style-type: none">○ 개별주택가격 및 개별공시지가 조사·평가○ 지방세 과세표준 책정 운영○ 재산세 부과○ 개발부담금 부과 징수 등
경리담당 (6명)	<ul style="list-style-type: none">○ 공사, 용역, 물품 계약○ 국도비, 군비 지출 및 세입세출외 현금 관리○ 복식부기 회계제도 운영 등
재산관리담당 (5명)	<ul style="list-style-type: none">○ 공유재산 관리○ 청사 관리(본청, 읍·면)○ 물품 및 공무용 차량 관리○ 공유재산 및 시설물 공제등록 관리

III. 지난 1년간 성과와 과제

1. 주요성과

□ 자주재원 확충을 위한 세수 증대 노력

- 지방세 징수목표 달성을 현황

(2025. 11. 30. 기준, 단위: 백만원, %)

구 분	목표액	부과액	징수액	목표대비 징수율	부과대비 징수율	비 고
계	45,831	45,346	43,997	96.0	97.0	
도 세	12,913	12,024	11,755	91.0	97.8	
군 세	32,918	33,322	32,242	97.9	96.8	

□ 지방세 비과세감면 다각적인 사후관리로 조세민원 감소

- 법무사와의 간담회 개최로 감면에 따른 후속조치 협의
- 지방세 감면 이후 의무 준수사항 안내문 제작 배부
- 1천만원 이상 고액 감면자 개인별 관리로 조세 마찰 최소화

□ 도세 취약분야 불법건축물 취득세 기획점검 추진

- 대상: 건축법 위반사항에 따른 시가표준액 산정의뢰 대상 건축물
- 점검실적

(단위: 건, 백만원)

구 분	점검 대상	징 수 실 적						미 부 과	
		합 계		추 징		신고납부		제척기간 만 료	철거 등 기 타
		건수	금액	건수	금액	건수	금액		
불법건축물	87	49	28.2	8	2.2	41	26	31	7

□ 2025년 읍·면 직원 세무업무 역량강화 교육 추진

- 집합 및 순회 교육 등 읍·면 직원 실무 교육 실시: 6회
- 정기분 부과 전 사전교육으로 원활한 업무 추진 및 민원 응대
- 세무업무 담당자 잣은 인사 교체로 인한 업무의 어려움 해소

□ 2025년 산불·호우 피해재산 지방세 감면으로 일상회복 지원

- 특별재난지역 선포에 따른 선제적 지방세 감면 및 납기 연장 추진
 - 재산세·자동차세 12,336건 274백만원 감면
 - 소상공인 주민세(사업소분) 6개월 납기 연장

□ 지방세외수입 운영실적 평가 수상

- 2025년 지방세외수입 운영실적 평가 '최우수' 수상
 - 시상상: 행정안전부장관

□ 공유재산 총조사 우수 지자체 선정

- 2025년 공유재산 총조사 우수 지자체 '장려' 선정
 - 시상상: 행정안전부장관
 - 시상금: 2천만원(특별교부세) 확보

□ 지방세무 행정 종합평가 수상

- 2025년 경상남도 지방세정 종합평가 '우수' 수상
 - 시상금: 1억원(특별조정교부금) 확보

□ 지방세분야 체납징수 우수사례 선정

- 2025년 경상남도 지방세 체납징수 우수사례 발표대회 '우수' 수상
 - 사례명: 폐업법인 압류차량 공매처분을 통한 장기체납 해소
 - 시상상: 경상남도지사

□ 맞춤형 징수활동 추진으로 체납액 최소화

- 체납액 징수실적

(2025. 12. 31. 기준, 단위: 건, 백만원)

합계		현년도		과년도	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
15,667	1,365	11,575	791	4,092	574

○ 고액 · 고질체납자에 대한 강력한 체납처분 추진

(2025. 12. 31. 기준, 단위: 건, 백만원)

합 계		재산압류		행정제제		공 매		번호판영치	
건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
2,793	1,580	2,718	937	5	417	11	167	59	59

○ 생계형 체납자에 대한 분납 징수: 237건 60백만원

○ 징수불능 체납액 정리보류: 1,529건 268백만원

□ 관외지역 체납액 특별 징수기동반 운영

(단위: 백만원, %)

체 납 액	운 영 실 적				실적률
	합계	징수액	분납확약	영치예고	
251	17.3	9.5	5.2	2.6	6.9

□ 부동산 공시가격의 신뢰도 제고

○ 개별주택가격 및 개별공시지가 공시: 연 2회

- 각종 조세 부과 적기 지원 및 부동산 가격 정보 제공

○ 부동산가격공시위원회 개최: 5회

- 부동산 가격 공시 및 개발부담금 부과의 신뢰성 확보

○ 전문가 중심의 검증을 통해 부동산 가격의 객관성과 전문성 확보

○ 다양한 홍보 수단을 통해 의견제출 안내 강화

○ 부동산 현황

(2025. 7. 1. 기준, 단위: 호, 필지, %)

구 분	조사대상	가격공시	공시율	비고
계	267,291	267,291	100	
주 택	15,292	15,292	100	
토 지	251,999	251,999	100	

□ 공정한 회계관리로 신뢰받는 재정 운영 실현

- 전자입찰 실시 및 계약 내역 홈페이지 공개: 2,810건 140,224백만원
- 계약정보공개시스템을 통한 공정하고 투명한 회계업무 운영
- 정확하고 알기 쉬운 결산으로 주민 재정이해도 및 신뢰성 제고

□ 공유재산 관리 체계 고도화로 가치 증대

- 공유재산 총조사 우수 지자체 선정으로 기관표창(장려상) 수상
 - 특별교부세 2천만원
- 정확한 현황 파악 및 누락 재산 발굴을 위한 ‘공유재산 총조사’ 완료
 - 토지 2,374필지, 건물 1,368동(누락 재산 발굴: 토지 376필지, 건물 37동)
- 공유재산 효율적 관리를 통한 지방재정 확충 기여
 - 공유재산 사용 허가 및 대부: 152필지 115백만원
 - 보존 부적합 재산 매각: 5필지 55백만원
 - 공유재산 무단 점유자 변상금 부과: 35필지 5백만원
- 공유재산 손실 예방과 안전한 관리를 위한 공제 가입: 2,626건 822백만원
- 특별재난지역 재해복구 재정지원금 확보: 2회 100백만원

□ 안전하고 쾌적한 청사 환경 조성 및 개선

- 근무 환경 개선 및 주민 편의 증대
 - 공공기관 주변 주차장 조성: 35면 1,875백만원
 - 장애인 주차장 도색, 당직실 통신선 정비 · 수유실 추가 설치 등: 8건 54백만원
 - 청사 재해예방을 위한 각종 안전점검 실시: 40회 53백만원
 - 읍면 청사 시설 개선 및 보수: 9개 읍면 17건 478백만원
 - 청각장애인 등 민원 편의 증진을 위한 텔레코일존 설치: 2개소 6백만원
- 감염병 예방 관리를 위한 방역 및 저수조 청소 실시: 7회 4백만원

□ 효율적 물품 관리 및 안전한 공무용 차량 운영

- 근무 여건 개선을 위한 노후 책상 등 물품 보급: 21종 108백만원
- 업무 능률 향상 및 예산 절감을 위한 복사기 임차: 17대 70백만원
- 공무용 차량 점검 실시 및 보험 가입 추진: 33개소 125대 / 159대 58백만원
- 불용물품(차량) 매각 및 폐차를 통한 지방재정 수입 확충: 8대 73백만원
 - 매각 2대 38백만원, 폐차 6대 35백만원
- 공무용 차량 보유 및 운영 현황 홈페이지 공개

2. 과제 및 평가

□ 지방세 세수 감소 대비 안정적인 세입기반 마련 필요

- 지속 가능한 세입기반 마련을 위한 숨은 세원 발굴 철저
- 현황 조사 등 재산세 대장 정비를 통한 지방세 세수 확보
- 비과세·감면 부동산의 체계적인 사후관리를 통한 누락 세원 발굴
- 성실납세자 인센티브 제공으로 성실납세 분위기 조성
- 고질·상습 체납자에 대한 고강도 체납처분 실시

□ 수해 피해 지역 공시가격의 공정성과 수용성 확보

- 토지 형질이 현저히 변경된 필지를 중심으로 토지 특성 조사 재난 전·후 상황을 종합적으로 고려해 적정 가격 산정
- 전문감정평가법인의 검토를 통해 공시가격의 신뢰도를 강화하고, 주민 수용성 제고에 기여

□ 부동산 공시가격 및 재산세 집중 민원 발생에 대비한 대응력 강화

- 반복적·장시간 상담 및 민원으로 인한 업무적 피로감 최소화를 위해 담당자 공동 대응 체계를 마련하여 민원 응대의 효율성 제고
- 집중 민원 유형 및 처리 사례를 정리하여 향후 유사하거나 다양한 민원 상황에 대한 효과적인 대응에 활용

□ 개발부담금 부과·징수 시스템 운영 효율화

- 전산자료와 인허가 자료 상시 대조를 통한 누락·중복 부과 건수 감소 및 업무 처리 기간 단축
- 부과·징수 이력 전산화를 통한 자료 관리 체계성 확보 및 부서 간 자료 공유 활성화

□ 침체된 지역경제 활력 제고

- 선금, 기성금, 긴급입찰제도 활용을 통한 신속 집행 추진
- 관내 생산제품·건설기계장비·인부 사용 적극 협의 및 관내 건설산업 지원 등 지역경제 활성화에 기여

□ 신속한 재해복구 계약 추진

- 2025. 7. 16. ~ 20. 호우피해 응급복구 수의계약 및 긴급입찰

(2025. 12. 31. 기준, 단위: 건, 백만원)

구 분	계약종류	건 수	금 액	비 고
합 계		339	18,421	
1인 수의계약	공사	76	11,409	
	용역	261	6,773	
긴급입찰	용역	2	239	

□ 공유재산 체계적 관리로 지방재정 수입 확충 필요

- 공유재산 실태조사 결과를 바탕으로 내실 있는 매각, 대부 등 활용계획 수립
- 공유재산 관리·활용 실적과 현황 분석 진단을 통한 지방재정 확충 노력

□ 안전한 청사 환경 및 효율적 물품 관리

- 안전을 기반으로 한 업무 능률 향상 및 효율과 군민 편의 중심의 청사 운영
- 물품의 취득·사용 및 처분의 연간계획인 ‘물품 수급관리계획’의 춤춤한 수립으로 불필요한 구매를 사전에 억제하고 필요한 물품을 계획적으로 공급

III. 추진목표 및 이행과제

추진목표

군정 비전 실현을 위한 안정적인 자주재원 확충



8대 추진전략

- ① 체계적인 세원관리로 안정적인 세입기반 마련
- ② 체납액 총력 징수 및 징수율 제고
- ③ 세외수입 징수업무 관리를 위한 총괄 역할 강화
- ④ 정확하고 신뢰도 높은 부동산 공시가격 산정
- ⑤ 정확한 재산세 부과를 통한 안정적 세수 확보
- ⑥ 신속·공정한 계약업무 추진 및 재정 건전성 확립
- ⑦ 공유재산의 효율적·체계적 관리 운영
- ⑧ 물품의 계획적 공급 및 효율적 관리



추진전략별 이행과제

① 체계적인 세원관리로 안정적인 세입기반 마련

- 취약 분야 분기별 세무조사를 통한 누락 세원 발굴
- 정확한 세원관리 및 세수증대를 위한 업무지원 관리 강화
- 군민 공감 납세 편의 시책 추진

② 체납액 총력 징수 및 징수율 제고

- 체납자 유형별 맞춤형 징수 전략 수립
- 새로운 징수기법을 활용한 고액체납자 추적·징수 강화
- 현장 중심의 징수활동 추진으로 징수 사각지대 해소

③ 세외수입 징수업무 관리를 위한 총괄 역할 강화

- 세외수입 관련 부서 부과·징수 업무 지원
- 세외수입 징수업무 관리를 통한 징수율 제고
- 정확한 세외수입 세입 관리를 통한 세수 확충

④ 정확하고 신뢰도 높은 부동산 공시가격 산정

- 객관적 자료와 현장 확인을 병행한 정밀한 가격 산정
- 실거래 가격을 기반으로 한 공시가격 현실화 추진
- 수해 피해 지역 공시가격 안정화 및 공정성 확보

⑤ 정확한 재산세 부과를 통한 안정적 세수 확보

- 과세기반 강화를 위한 현장실사 및 자료 검증 추진
- 비과세·감면 자료 점검을 통한 과세 누락 차단
- 재산세 소액 징수면제 주택 실태조사를 통한 실질과세 실현
- 개발부담금 관리체계 정비를 통한 안정적인 세수 확보

⑥ 신속·공정한 계약업무 추진 및 재정 건전성 확립

- 계약업무의 공정성 및 전문성 강화
- 지역업체 상생기반 조성 및 임금체불 제로 달성
- 건전 재정 운영을 위한 체계적인 지출 관리

⑦ 공유재산의 효율적·체계적 관리 운영

- 공유재산 활용의 투명성 및 책임성 강화
- 지방재정 효율화를 위한 『전문적인 공유재산 실태조사』 추진
- 안전과 군민 편의 중심 아름다운 청사 관리

⑧ 물품의 계획적 공급 및 효율적 관리

- 내실 있는 물품 공급 및 관리계획 수립으로 예산 낭비 최소화
- 업무 능률 향상을 위한 계획적 물품 공급
- 공무용 차량의 효율적 관리·운영

추진
전략

1. 체계적인 세원관리로 안정적인 세입기반 마련

□ 지방세 징수목표액

(단위: 백만원, %)

구 분	2026년 (A)	2025년 (B)	전년대비		비고
			증감액 (A-B)	증감율 (A/B)	
합 계	45,296	45,831	-535	-1.2	
도 세	12,176	12,913	-737	-5.7	
군 세	33,120	32,918	202	0.6	

○ 세수전망

- 경기 침체에 따른 부동산 거래 부진 현상 장기화로 세수 감소 예상
- 대형 건축물 신축 등 지방세수 증가 요인 부재
- 자동차세, 주민세(종업원분) 소폭 증가 예상

□ 취약 분야 분기별 세무조사를 통한 누락 세원 발굴

- 비과세 · 감면 부동산 실태조사 및 사후관리 점검
- 취득세 신고의무 이행실태 점검 및 위반사항 조사
- 과점주주 주식변동 관련 조사

□ 정확한 세원관리 및 세수증대를 위한 업무지원 관리 강화

- 지방세 시스템 모니터링 강화로 세원 누락 방지
- 신속 정확한 과세자료 정비로 착오 부과에 따른 지방세 환급 최소화
- 세무 담당자 수시 교육 및 지방세 업무매뉴얼 제작 · 배포

□ 군민 공감 납세 편의 시책 추진

- 세무행정 서비스 운영 활성화
 - 마을 세무사 운영: 무료상담
 - 성실 납세자 지원: 성실 납세자 200명 선정, 인센티브 지원
- 맞춤형 세정 안내 서비스 제공
 - 상속, 지목변경 등 취득세 신고 납부 사전 안내: 매월
 - 비과세, 감면 유의사항 안내문 발송
- 고령자를 위한 지방세 고지서 큰 글씨 제작 시행

2. 체납액 총력 징수 및 징수율 제고

□ 체납현황

(2025. 12. 31. 기준, 단위: 백만원, %)

구 분	체납액	2026년 정리목표			정 리 목표율
		계	징수액	정리보류액	
합 계	4,459	1,763	1,354	409	41
지 방 세	1,185	793	568	225	67
세외수입	3,274	970	786	184	30

□ 체납자 유형별 맞춤형 징수전략 수립

- 체납자별 체납사유 및 담세력을 고려한 맞춤형 징수활동 전개
- 고액·상습 체납자에 대한 명단 공개 등 강력한 행정제재 추진
- 징수 실익 없는 장기 압류재산 일제정비로 생계형 체납자에 대한 경제적 회생 지원

□ 새로운 징수기법을 활용한 고액체납자 추적·징수 강화

- 가상자산 압류 및 직접 매각을 통한 체납처분 추진
- 금융거래정보 등 분석으로 고액체납자 자금 흐름 추적조사 확대
- 빅데이터 기반 체납분석 보고서 활용으로 고액체납자 실태조사 실시

□ 현장 중심의 징수활동 추진으로 징수 사각지대 해소

- 체납자 대면조사 및 맞춤형 상담 병행으로 현장 밀착형 징수활동 전개
- 번호판 합동 영치 등 읍·면과의 협력체계 구축으로 지역별 체납차량 집중 관리
- 특별 징수기동반 지속 운영으로 관외 거주 체납자 추적관리 강화

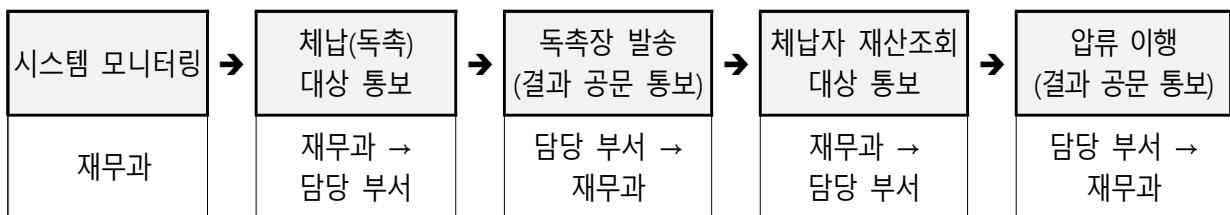
3. 세외수입 징수업무 관리를 위한 총괄 역할 강화

□ 세외수입 관련 부서 부과·징수 업무 지원

- 업무능력 향상을 위한 부서별 업무담당자 직무교육 실시: 연 2회
 - 한국지역정보개발원 소속 전문강사 초빙하여 전문지식 체계적 습득
 - 이론·실습 교육 각각 진행하여 체납액 징수업무 필수지식과 실무역량 함양
- 징수실적 제고를 위한 대책 보고회 개최: 연 2회
- 각 부서 체납자 채권확보를 위한 전국 재산조회 대상 통보: 매월

□ 세외수입 징수업무 관리를 통한 징수율 제고

- 징수 절차 지도 및 체계적 관리



- 맞춤형 체납징수 활동 추진
 - 예금, 급여, 동산 압류 등 체납처분 이행 안내를 통한 채권 신속 회수
 - 무재산 등 징수불가 체납액 정리보류처분 및 사후관리 철저

□ 정확한 세외수입 세입 관리를 통한 세수 확충

- 세외수입 상시 점검을 통한 징수업무 적기 이행 지도
 - 부과·징수 및 체납처분 등 행정절차 체계적 관리로 세수 누수 방지
 - 담당자 대상 지속적인 업무 코칭을 통하여 징수 책임성 강화
- 정확한 세외수입 세입예산 편성 지원
 - 부서별·연도별·과목별 세외수입 징수 현황 배부 및 세입예산 편성 지도
 - 정확한 세입 예측과 체계적 징수로 재원 확충에 기여

4. 정확하고 신뢰도 높은 부동산 공시가격 산정

□ 객관적 자료와 현장 확인을 병행한 정밀한 가격 산정

○ 조사대상

(2025. 7. 1. 기준, 단위: 호, 필지)

계	주 택	토 지	비 고
267,291	15,292	251,999	

- 지역 특성을 반영하고 현장조사를 강화하여 정확도 향상
- 인접 지역 간 비교 분석으로 공시가격 불균형 해소
- 산청군부동산가격공시위원회의 심의 기능 강화

□ 실거래 가격을 기반으로 한 공시가격 현실화 추진

- 부동산 공시가격의 실거래가 반영률 지속적 확대
- 정기적인 현장 조사에 따른 변화와 시장 동향 즉각 반영
- 인근 지역 및 유사 부동산 간 비교 평가로 현실성 확보

□ 수해 피해 지역 공시가격 안정화 및 공정성 확보

- 피해 자료 및 실태 조사 결과를 반영한 공시가격 조정
- 조사 결과 및 가격 조정 기준을 공개하고, 이의신청 적극 지원
- 외부 전문기관과의 협동검증을 통한 객관성과 공정성 확보

추진
전략

5. 정확한 재산세 부과를 통한 안정적 세수 확보

□ 부과현황

(단위: 건, 백만원)

부과연도	부과 건수	부 과 액				비고
		계	토지분	주택분	건축물 등	
2024년	61,065	5,551	3,373	812	1,366	
2025년	59,275	5,237	3,021	827	1,389	

□ 과세기반 강화를 위한 현장실사 및 자료 검증 추진

- 공부자료와 현장 조사 결과를 반영한 정확한 과세 정보 정비
- 정기적인 과세자료 일제정비를 통해 신뢰성 확보
- 누락 및 오류 과세자료에 대한 신속한 검증 및 보완 관리

□ 비과세·감면 자료 점검을 통한 과세 누락 차단

- 비과세·감면 자료의 체계적인 전산 관리 및 실태조사 실시
- 부서 간 정보 공유 및 협력을 통한 과세누락 방지
- 부적정 감면 사례 평가 및 정기적인 감면 적합성 검토

□ 재산세 소액 징수면제 주택 실태조사를 통한 실질과세 실현

- 현장조사, 위성사진 및 공부자료를 연계하여 체계적인 조사 실시
- 실태조사 결과를 신속하게 반영하여 과세 오류 최소화
- 과세 변경 사항을 납세자에게 정확하고 투명하게 안내

□ 개발부담금 관리체계 정비를 통한 안정적인 세수 확보

- 통합 전산 운영을 통해 개발부담금 부과 누락 방지 및 점검 강화
- 현장확인과 관련 자료 비교를 통한 부과 대상 정확성 확보
- 체납자에 대한 자산 압류 등 강력한 징수 활동 추진

□ 계약체결 현황

(2025. 12. 31. 기준, 단위: 건, 백만원)

계		공 사		용 역		물 품	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
3,234	175,180	695	91,045	908	45,238	1,631	38,897

□ 계약업무의 공정성 및 전문성 강화

- 홈페이지 계약정보 공개로 계약업무의 투명성 확보
- 계약심의위원회 내실 운영으로 계약 적정성 강화
- 계약업무 전문성 강화를 위한 담당자 직무능력 배양 교육 실시
- 신속한 재해복구사업을 위한 긴급입찰 등 재해복구계약 추진
 - 계약심사(10일→제외), 공고(7~40일→5일), 적격심사(21일→11일)

□ 지역업체 상생기반 조성 및 임금체불 제로 달성

- 사업 계획 단계에서 분리 발주 검토를 통한 관내 업체 입찰 참가 기회 확대
 - 종합 4억원, 전문 2억원, 기타공사 1억6천만원, 용역·물품 1억원 이하
- 하도급, 자재, 건설기계장비 등 관내 업체 이용 유도
- 하도급지킴이를 통한 임금 등 체불 방지
 - 하도급자, 일용근로자, 장비자재업자 대금 적기지급과 임금체불 방지

□ 건전 재정 운영을 위한 체계적인 지출 관리

- 일상경비 등 세출예산 세부 집행기준 준수 점검
 - 분기별 일상경비 출납 및 지출계산서 점검
- 보통예금 계좌 운영·관리 강화
 - 분기별 자체검사, 연간 계좌운영 점검
- 2025회계연도 결산 추진: 2026. 5. 31.까지(법정기한)

□ 공유재산 활용의 투명성 및 책임성 강화

- 공유재산 관리(취득 · 처분 등) 시 사전행정 절차 이행 지도 강화
- 촘촘한 중기공유재산관리계획 수립: 2027~2031년
- 내실 있는 공유재산심의회 운영: 정기(분기별 1회) 및 수시
- 중요재산 취득 · 처분 전 공유재산관리계획 수립
- 공제보험(재해복구 및 영조물배상) 가입을 통한 행 · 재정적 피해 대응
- 찾아가는 공유재산 실무 교육 추진

□ 지방재정 효율화를 위한 『전문적인 공유재산 실태조사』 추진

- 기 간: 2026. 5. ~ 10월
- 대 상: 1,300필지 정도
- 사 업 비: 38백만원(국비)
- 사업내용: 공유재산 등기 · 지적 · 이용현황, 주위환경, 보존 · 관리 여부 등
- 적극적 후속 조치
 - 무단점유자 변상금 부과, 공유재산 대장 현행화
 - 공유재산 활용계획 수립(매각, 대부 · 사용허가) 등

□ 안전과 군민 편의 중심 아름다운 청사 관리

- 건축, 전기, 소방 등 시설물 정기 안전점검 실시: 20회
- 전문기관 연계한 화재 발생 대비 합동 소방훈련 실시: 1회
- 방역, 저수조 · 냉난방기 청소 실시: 12회
- 녹색 공간 조성 및 노후 휴게실 공간 정비
- 청사 노후 주차장 재포장 및 주차선 도색
- 건물 외벽 · 유리창 및 시설물 청소
- 노후화된 읍면 청사 시설 개보수 지원

□ 내실 있는 물품 공급 및 관리계획 수립으로 예산 낭비 최소화

- 2026년도 정수물품 취득·처분 실적 분석
- 불필요한 구매 사전 억제 등을 위한 『물품 수급관리계획』 수립
 - 대상: 정수물품 59종
 - 수립시기: 다음 연도 본 예산안 편성 전
- 물품관리 실효성 확보를 위한 『정기 재물조사』 실시
 - 조사기간: 2026. 6. ~ 10월
 - 대상: 「공유재산 및 물품 관리법」 제2조제2항에서 정한 물품
 - 방법: 현지 전수조사 및 RFID 리더기 기반
 - 사후관리: 물품 수량 과부족 처리, 불용물품 처분, 비활용품의 관리전환과 양여 등 활용책 강구

□ 업무 능률 향상을 위한 계획적 물품 공급

- 노후 집기 비품 전수조사 후 교체 및 정수물품 관리대장 현행화
- 청각장애인 등 소외계층을 위한 텔레코일존 확대 설치: 읍·면
- 체계적 정기 재물조사 추진을 위한 RFID 리더기 추가 구입
- 예산 절감을 위한 전자복사기 임차 확대 시행

□ 공무용 차량의 효율적 관리·운영

- 공무용 차량 정수 대장 조사
- 안전한 운행 및 관리 강화를 위한 지도·점검 실시
- 예산 절감을 위해 공개경쟁입찰을 통한 자동차 보험 일괄 가입
- 안전한 공무 수행 지원을 위한 노후 차량 교체
- 유류비 절감을 위한 공공 조달 유류 구매카드사용 및 관리
- 군민 알 권리 보장을 위한 공무용 차량 관리·운영 현황 공개

IV. 신규(특수) 시책

- ① 취득세 감면부동산 유예기간 경과 사전안내
- ② 위성사진을 활용한 재산세 과세자료 정비
- ③ 찾아가는 맞춤형 공유재산 상담 서비스

1

취득세 감면부동산 유예기간 경과 사전안내

- 지방세 관계법상 감면 요건 유지 의무가 있는 부동산을 취득한 납세자에게 감면 유예기간이 종료된다는 사실을 사전에 안내하여 불필요한 추징을 방지하고 납세자 중심의 행정 구현

□ 추진배경

- 감면된 취득세에 대해서는 일정 기간 동안 감면 요건을 유지할 것을 요구하고 있으나, 납세자가 감면 유지 기간 종료를 인지하지 못해 감면 요건 위반 및 세액 추징 사례가 발생
- 감면 요건 위반에 대한 불이익을 사전에 인지하지 못하여 행정 부담 및 조세저항 발생

□ 추진계획

- 기 간: 2026. 1. ~ 12월
- 대 상: 취득세 감면 부동산 중 유예기간이 종료되는 부동산
 - 2026년 유예기간 종료 부동산: 891건
- 안내시점: 유예기간 종료 3개월 전 안내문 발송
- 안내내용
 - 감면 부동산 현황 및 유예기간 종료 예정 안내
 - 감면 요건 위반 시 가산세를 포함하여 추징될 수 있음을 명시
 - 감면 요건 위반 시 신고 절차 안내

□ 기대효과

- 납세자의 감면 요건 유지 의무 인지에 따라 불필요한 세액 추징 방지
- 지방세 행정에 대한 납세자의 신뢰도와 만족도 향상

2

위성사진을 활용한 재산세 과세자료 정비

- 위성사진 및 로드뷰를 통해 토지 현황을 정밀하게 파악하고, 이를 기반으로 재산세 과세의 공정성과 효율성을 높이고자 함

□ 추진배경

- 재산세 과세자료와 실제 현황과의 불일치 문제로 인해 민원 발생
- 최근 위성사진으로 실시간 변동 사항 확인이 가능해짐에 따라 과세자료와 현황의 비교 확인이 용이해짐

□ 추진계획

- 추진기간: 2026. 1. ~ 12월
- 추진개요: 위성사진 및 로드뷰와 과세자료를 대사한 후 현장 확인하여 실제 이용 현황 파악
- 정비대상: 105,000필지(현황지목이 전·답·과수원인 토지)
- 정비내용: 농지의 실제 현황을 조사하여 불일치 시 과세자료 정비
- 정비방법: 위성사진을 활용하여 과세자료와 실제 현황이 불일치하거나 확인이 어려운 경우, 현장 확인 결과를 과세자료에 반영하고 변경 사항은 납세자에게 안내

□ 기대효과

- 실제 현황과 과세자료 간 불일치 해소로 과세자료의 신뢰성 확보
- 누락되거나 숨겨진 과세 자원을 발굴하여 세입 증대에 기여

3 찾아가는 맞춤형 공유재산 상담 서비스

- 유·휴 공유재산 활용 활성화를 위해 찾아가는 맞춤형 공유재산 상담 서비스 시행으로 행정 신뢰도 향상에 기여하고자 함

□ 추진배경

- 고령화와 귀농 인구 증가로 인해 정보 접근성이 낮고 교통이 불편한 지역 주민을 대상으로 유·휴 공유재산 및 대부방법 등을 안내하여 유·휴재산 활용도를 높이고 지방세수 증대 도모
- 공유재산의 적극적인 활용과 주민 편의 증대를 위해 『찾아가는 맞춤형 공유재산 상담 서비스』 추진

□ 추진개요

- 추진기간: 2026. 1. ~ 12월
- 장 소: 읍·면사무소, 공유재산 소재지 현장
- 대 상: 대부 등 상담을 희망하는 주민, 대부계약(갱신) 신청자 등
- 추진방법: 1차(읍·면사무소 상담), 2차(현장 방문)
- 내용
 - 공유재산 대부계약(갱신) 신청서 접수 및 현장 확인(원스톱)
 - 유·휴 공유재산 안내 및 대부·매각 상담 등

□ 추진계획

- 찾아가는 공유재산 상담 서비스 추진계획 수립 : 2026. 2월
- 찾아가는 공유재산 상담 서비스 추진 홍보 : 2026. 2. ~ 3월
- 찾아가는 맞춤형 공유재산 상담 서비스 시행 : 2026. 4월

□ 기대효과

- 공유재산 활용 및 활성화를 통한 지방재정 확충
- 빨로 뛰는 현장 중심 행정으로 주민 만족도 향상