

지역발전과

I . 기본현황	1
II . 지난 1년간 성과와 과제	2
III . 추진목표 및 이행과제	11
IV . 주요 현안사업	23
1. 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립 ..	24
2. 산청읍 옥산지구 도시재생사업	25
3. 옥산지구 자연재해위험개선지구 정비사업	26
4. 산청(수계정)공원 정비사업	27
5. 공동주택 관리지원사업	28
6. 빙집 정비사업	29
7. 빙집 활용 청년 임대주택사업(2026기금)	30
8. 신등면 모례지구 농촌공간정비사업	31
9. 일반농산어촌개발사업	32
10. 부리지구 대지조성 사업	33
11. 매촌지구 도시개발사업	34
12. 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업	35
13. 27년 농어촌 취약지역 개선사업 공모추진 ..	36
14. 마을만들기 사업	37
15. 전원주택단지 정비 및 가시권 노후·불량 건축물 정비사업 ·	38
V . 신규[특수] 시책	39
1. 빙물받이 부근 쓰레기 불법 투기 예방 스티커 부착사업 ..	40
2. 현수막 지정게시대 고유번호 제작 설치 사업 ..	41

I. 기본현황

□ 직원현황

(단위 : 명)

계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기타
18	1	1	8	4	4	-	

□ 분장사무

담당명	분장사무
도시계획담당 (5명) ※ 부서장 포함	<ul style="list-style-type: none">○ 군관리계획(재정비) 수립에 관한 업무○ 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)에 관한 업무○ 군계획시설 결정(변경)에 관한 업무○ 군계획시설사업 실시계획인가(변경) 및 공사완료 공고○ 지역개발사업 추진(총괄) 및 과내 경리·서무업무
도시재생담당 (4명)	<ul style="list-style-type: none">○ 도시지역 군계획시설 사업시행 및 유지관리에 관한 업무○ 취락지구 개발계획 수립 및 사업시행에 관한 업무○ 도시자연공원사업 시행 및 관리에 관한 업무○ 도로점용 및 자전거이용시설에 관한 업무○ 도시개발사업 지구지정 및 사업시행에 관한 업무○ 도시재생 뉴딜사업에 관한 업무
주택담당 (3명)	<ul style="list-style-type: none">○ 국토부 공공임대주택 공모사업 추진○ 주택건설 및 대지조성 사업계획 승인○ 농촌주거환경개선사업(주택개량, 빙집정비)○ 주거취약계층 주거상향 및 저소득계층 임대보증금 지원○ 공동주택 관리지원 사업○ 옥외광고물 및 경관·도시디자인 관련 업무
농촌개발담당 (3명)	<ul style="list-style-type: none">○ 농촌협약 공모 및 일반농산어촌개발사업 추진○ 농촌개발 시설공사 추진 및 농촌공간정비사업 추진○ 농촌공간 재구조화 및 재생 계획 수립○ 시군역량강화사업 및 중간지원조직 운영 관리○ 일반농산어촌개발사업장 유지 관리 및 택지조성사업○ 편입부지 보상업무 추진
지역활력담당 (3명)	<ul style="list-style-type: none">○ 지역활력사업공모 및 지역균형발전사업 추진○ 백두대간권 발전종합계획 추진○ 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 공모 및 사업추진○ 마을만들기사업 추진○ 권역단위사업장(8개소) 유지·관리○ 농어촌 장애인주택 및 취약계층 주거개선사업○ 전원주택단지 정비 및 가시권 노후·불량 건축물 정비사업

III. 지난 1년간 성과와 과제

1. 주요성과

□ 체계적인 군관리계획 운영 및 도시행정업무 지원

- 군관리계획 결정(변경) 및 정비 추진
 - 군계획시설(도로, 공원, 하수도) 결정(신설 및 변경) 4개소
 - 공원조성계획 결정(변경) 1개소
- 군계획시설사업 실시계획인가 19개소 및 공사완료 8개소
- 지속적인 용도지역지구 DB 관리 및 오류 정비 등 도시행정업무의 효율적 지원과 민원서비스 질 향상

□ '25년 도시재생사업(지역특화) 「산청읍 옥산지구」 공모사업 선정

- 위 치: 산청군 산청읍 옥산리 163-1번지 일원
- 사업기간: 2026 ~ 2029년(4년)
- 사 업 비: 금244.33억원(국비 146.59, 도비 19.54, 군비 78.20)
- 사업내용: 체류거점공간 조성, 테마거리 조성, 시장 공간재정비
재해예방(폭우, 폭염), 거점서비스구축, 사업관리지원 등
- 추진현황 및 계획
 - 공모사업 컨설팅(국토교통부) : 2025. 6월
 - 주민설명회 및 공청회 개최 : 2025. 8월
 - 산청군 의회 의견 청취 : 2025. 9월
 - 공모사업 현장평가 및 발표평가 : 2025. 11월
 - 공모사업 선정 : 2025. 12월
 - 실시설계용역 착공 예정 : 2026. 3월
 - 사업 착공 예정 : 2027. 5월
 - 사업 준공 예정 : 2029. 12월

□ 도시공원 및 도시계획시설 유지보수사업 추진

- 위치: 산청군 도시지역 일원
- 사업기간: 2025. 1. ~ 12월
- 사업비: 686백만원(군비)
- 사업내용: 도시공원 및 도로변 풀베기, 노후도로 차선도색 및 재포장, 도로변 배수로 정비, 도로시설물 유지보수 및 관리 등
- 추진성과
 - 한마음공원 외 2개소 풀베기사업 등 추진
 - 적벽산 피암터널 상부 조경유지관리 사업 추진
 - 적벽산 피암터널 정기안전점검 및 청소 용역 추진
 - 7.16. ~ 7.20. 집중호우로 인한 수해복구 장비 임차 추진
 - 산청읍 소재지 수해 응급복구 및 주변환경정비사업 추진
 - 표지판, 우수받이, 소파보수 등 도시계획시설 유지보수 사업 추진

□ 장기미집행 도시계획시설 정비 및 도시활력화사업 추진

- 위치: 산청군 도시지역 일원
- 사업기간: 2025. 1. ~ 12월
- 사업비: 3,448백만원(특 200, 군비 3,248)
- 사업내용: 장기미집행 도시계획도로 재정비 및 미불용지 보상, 소방 도로 개설, 보행자 우선도로 조성, 보행로 개선 및 공용 주차장 조성, 도시계획도로 연결공사
- 주요성과

(단위: 백만원)

사업명	위치	사업내용	사업기간	사업비	비고
산청 수계정공원 주변 가로정비사업	산청읍 산청리	보상 및 지장물 철거 1식 등	2025. 1.~ 2025. 4.	379	완료

사업명	위치	사업내용	사업기간	사업비	비고
한마음어린이공원 편의시설 확충사업 BF인증 대행용역	산청읍 옥산리	BF인증 용역 1식	2025. 1. ~ 2025. 4.	9	완료
생초면소재지 주차장 설치공사	생초면 어서리	주차장조성 2,094m ²	2025. 2. ~ 2025. 4.	177	완료
시천 서촌마을 공용주차장 설치공사	시천면 사리	주차장조성 800m ²	2025. 1. ~ 2025. 6.	635	완료
산청군관리계획(소로3-107호선) 결정(변경) 용역	산청읍 지리	군계획시설(도로) 결정 1건	2025. 1.~ 2025. 7.	19	완료
시천 원리마을 소방도로 개설공사	시천면 원리	소방도로개설 170m	2025. 2. ~ 2025. 7.	432	공사 중지중
신등 동단마을 공용주차장 조성사업	신등면 단계리	주차장조성 665m ²	2025. 2. ~ 2025. 6.	216	완료
신안 도시계획도로(소로1-24호선) 측거정비공사	신안면 하정리	L형측구정비 289m	2025. 2. ~ 2025. 6.	158	완료
산청읍 외 2개면 도시계획시설 미불용지 보상	산청읍 외 2개소	편입물건 보상 3건	2025. 3.~ 2025. 7.	130	완료
산청 지리지구 위험도로 개선사업	산청읍 지리	보상 및 지장물 철거 1식 등	2025. 7. ~ 2025. 8.	220	완료
산청읍 사거마을 공용주차장 조성사업	산청읍 옥산리	주차장 조성 450m ²	2025. 2. ~ 2025. 7.	538	완료
산청지구 보행자우선도로 조성사업	산청읍 산청리	미끄럼방지 3,950m ² 표지병 296개 등	2025. 7. ~ 2025. 9.	200	추진중
신안 원지2구마을 주차장 조성사업	신안면 하정리	보상 및 지장물철거 1식 등	2025. 7. ~ 2025. 9.	270	추진중

□ 동의보감 시오리길 조성사업 추진

- 위치: 산청군 산청읍 산청리 ~ 금서면 매촌리 일원
- 사업기간: 2021 ~ 2025년(5년)
- 사업비

(단위: 백만원)

총사업비			기투자(2021~2022년)			2023년			2024년			비고
계	국비	군비	계	국비	군비	계	국비	군비	계	국비	군비	
3,356	2,000	1,356	1,156	500	656	1,261	761	500	939	739	200	

- 사업내용: 산책로 조성 L=1.2km 및 보행로 환경개선 L=0.5km

○ 추진현황 및 계획

- 지역수요맞춤지원 공모사업 선정(국토교통부) : 2020. 7월
- 실시설계용역 및 지역개발사업구역지정 용역 착수 : 2021. 3. ~ 5월
- 하천점용 허가(부산지방국토관리청) : 2022. 2월
- 소규모환경영향평가 및 재해영향평가 협의 완료 : 2022. 7월
- 지역개발사업구역 지정 및 실시계획승인 고시 : 2023. 8월
- 공사 착공 : 2023. 9월
- 공사 준공 : 2025. 10월

□ 농촌주거환경개선사업 시행으로 낙후된 생활환경 개선

- 농촌주택개량사업: 43동
 - 일반주택 12동, 산불피해주택 20동, 수해주택 11동
- 빙집정비사업: 12동, 15백만원
- (행정안전부)빙집 정비사업(지특사업): 32동, 158백만원
- 빙집 활용 청년 임대주택사업: 5동, 100백만원

□ 범죄예방 환경설계기법 도입 안심 골목길 조성

- 산청읍 산청리 수청 · 상봉마을 주변 셉테드기법 도입 안심골목길 조성(가로등 · LED표지병 설치 등): 158백만원

□ 깨끗한 도시경관 조성을 위한 지정게시대 등 정비

- 지정광고판 정비 2개소, 지정게시대 신설 21개소 및 이설 2개소
- 불법 유동 광고물 및 옥외광고물 안전점검 실시
 - 불법 광고물 철거 및 정비(2,000여 건), 옥외광고물 안전점검 실시(50여 건)

□ 공동주택 관리지원사업(자체사업) 시행

- 지원대상: 대진타워맨션 외 8단지
- 사업기간: 2025. 3. ~ 12월
- 사업비: 300백만원(군비 150, 자부담 150)
- 사업내용: 공동주택 공용시설물 유지보수 사업비 일부 지원
 - 외벽 등 도색공사 6단지, 급수배관 및 펌프 교체 1단지, 주차장 보수 공사 1단지, 지하저수조 철거 및 매립공사 1단지

□ 소규모 공동주택단지 지원사업(도비보조) 시행

- 지원대상: 태한빌라
- 사업기간: 2025. 3. ~ 12월
- 사업비: 40백만원(도비 5.5, 군비 14.5, 자부담 20)
- 사업내용: 공동주택 공용시설물 유지보수 사업비 일부 지원
 - 지붕 정비 및 방수공사 1단지

□ 농촌공간정비사업 추진

- 사업명: 신등면 모례지구 농촌공간정비사업
- 위치: 산청군 신등면 모례리 일원
- 사업기간: 2022 ~ 2026년
- 사업비: 28,000백만원(국비 12,500, 도비 3,750, 군비 11,750)
- 사업내용: 축사 4개소($87,897\text{m}^2$) 철거, 귀농 · 귀촌 주거단지 조성 등
- 추진현황 및 계획
 - 기본계획 및 시행계획 수립 : 2022. 10. ~ 2025. 11월
 - 보상 협의 추진 및 세부설계 완료 : 2023. 1. ~ 2026. 2월
 - 사업 시행 및 준공 : 2026. 3. ~ 2026. 12월

□ 2025년 시·군 역량강화사업 추진

- 사업명: 산청군 시군역량강화사업(농촌협약)
- 위치: 산청군 일원
- 사업기간: 2022 ~ 2026년
- 사업비: 2,005백만원(국비 1,349, 도비 174, 군비 482)
- 사업내용: 농촌협약지원센터 운영, 인적자원 육성, 운영활성화 컨설팅 등

□ 2025년 일반농산어촌개발사업 추진

- 사업명: 농촌중심지활성화사업 및 기초생활거점조성사업
- 대상지
 - 농촌중심지활성화사업: 2개소 [시천면, 신안면]
 - 기초생활거점조성사업: 4개소 [삼장면, 단성면, 생비량면, 신동면(2단계)]
- 사업기간: 2019 ~ 2026년
- 사업비: 49,917백만원(국비 28,992, 도비 3,727, 군비 17,198)
- 사업내용: 기초생활기반확충, 지역경관개선사업, 지역역량강화사업 등
- 추진현황

가. 농촌중심지활성화사업

(단위: 백만원)

구 분	읍면명	사업년도	사업비	주요 추진내용	비 고
계			32,000		
농촌 중심지 활성화 사업	시천면	'22~'26년	16,000	- 주민생활복합센터 건립공사 및 청소년 문화의 집 리모델링 등	공사중 10%
	신안면	'20~'25년	16,000	- 어울림문화센터 건립공사	완료

나. 기초생활거점조성사업

(단위: 백만원)

구 분	읍면명	사업년도	사업비	주요 추진내용	비 고
계			17,917		
기초생활 거점조성 사업	삼장면	'21~'25년	4,000	- 삼장면 복지회관 리모델링공사	완료
	단성면	'22~'26년	8,500	- 복합문화센터 건립	공사중 20%
	생비량면	'20~'25년	4,000	- 생활문화센터 리모델링공사	완료
	신동면 (2단계)	'23~'26년	1,417	- 생활서비스 및 문화프로그램	55%

□ 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업(새뜰마을) 공모 선정

- 사업명: 칠정·삼거지구 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업
- 사업기간: 2026 ~ 2029년(4년간)
- 사업비: 4,630백만원(국비 3,242, 지방비 1,388)
- 사업내용: 노후주택·담장 정비, 주민공동이용시설 정비 등
- 기대효과: 농어촌 취약지역 주민의 기본적인 생활수준 보장

□ 내정지구 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 준공

- 사업명: 내정지구 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업
- 사업기간: 2022 ~ 2025년(4년간)
- 사업비: 1,688백만원(국비 1,263, 도비 127, 군비 298)
- 사업내용
 - 주택 정비: 슬레이트 지붕개량, 빙집 철거, 노후 집수리
 - 생활·위생·안전 등 인프라: 석축 쌓기, 재래식 화장실 정비
가로등·CCTV·소화전 설치, 통합무선방송시스템, 다이크 설치 등
 - 주민공동시설: 내정마을회관 리모델링, 마을 쉼터, 쓰레기 집하장 설치 등
 - 경관시설: 노후 담장 정비
 - 휴면케어 및 역량 강화 등

□ 농어촌 주거환경개선사업 시행으로 낙후된 마을환경 개선

- 전원주택단지 기반 시설 지원: 4개소, 108백만원
 - 주택 단지 입구 아스콘 포장, 배수로 설치, 물탱크 설치 등
- 가시권 노후·불량 건축물 정비: 7동, 50백만원
 - 주요 도로, 관광지 주변 및 마을 경관을 해치는 노후·불량 건축물 철거

□ 농어촌 취약계층 주거개선사업으로 기본적인 주거환경 보장

- 농어촌 장애인주택 개조사업: 6가구, 22.8백만원
- 농촌 취약계층 주거개선(집고쳐주기)사업: 7가구, 46.2백만원

□ 마을만들기사업 추진

- 대상: 산청읍 지리1구마을 외 4개 마을
- 사업기간: 2025. 1. ~ 12월
- 사업비: 1,993백만원(군비)
- 사업내용: 주민기반시설 확충 및 생활환경정비 등

마을명	사업내용	사업비(백만원)	비고
5개소		1,993	
산청읍 지리1구	마을회관 ($A=99.5\text{m}^2$)	400	
차황면 철수	주민공동이용시설 ($A=165\text{m}^3$)	400	창고 리모델링
단성면 당산	마을회관 ($A=98.14\text{m}^2$)	400	
신안면 한빈	마을회관 ($A=91.56\text{m}^2$)	400	
신등면 법물	마을회관 ($A=90.72\text{m}^2$)	393	

2. 과제 및 평가

□ 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립 추진

- 불합리한 토지이용 정비 및 여건 변화를 반영한 군관리계획 수립
 - 2030 산청군관리계획(재정비) 수립 과정에서 필요한 전략환경영향평가, 재해영향성검토, 기후변화영향평가 시행

□ 도시지역 개발 및 도시재생사업

- 도시지역 확장 및 개발을 위한 도시계획도로 개설 및 도시활력화 사업
- 꾸준한 주민역량강화사업 추진으로 공동체 협력 강화 및 도시재생 활성화
- 도시재생사업을 통하여 주거환경 개선 및 지역경제 활성화

□ 주거환경개선사업 및 지정게시대 정비로 쾌적한 생활환경 조성

- 농촌주거환경개선사업 시행으로 주민불편 해소 및 주거환경 개선
- 지정게시대 신설·보수로 쾌적한 도시경관 조성

□ 주거취약계층 주거복지 실현

- 주거취약계층 주거상향 및 저소득계층 임대보증금 지원으로 삶의 질 향상
- 빙집 활용 청년 임대주택사업 시행으로 주거취약계층에게 임대주택 공급

□ 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전 실현

- 농촌공간정비사업을 통한 지역 유해시설 정비 및 깨끗한 주거인프라 조성
- 일반농산어촌개발사업 추진으로 기초생활 기반 확충 및 정주여건 개선
- 농촌협약지원센터 운영 및 지원으로 주민역량강화사업 추진
- 인구유입 및 안정적인 택지공급을 위한 대지조성사업 추진

□ 지역활력사업 추진으로 지역균형발전 실현

- 취약지역 생활여건 개선사업으로 농촌마을 생활·인프라 개선
- 농촌지역 주거환경정비를 통한 주민불편 해소 및 마을환경 개선
- 농어촌 취약계층 주거환경 개선사업을 통한 저소득층 삶의 질 향상

III. 추진목표 및 이행과제

추진목표

군민 행복을 더하고,
산청 경쟁력을 높이는 지역 인프라 구축



5대 추진전략

- ① 지속가능발전을 위한 도시공간의 정비 및 정보체계 구축
- ② 도시재생 및 활력화사업 추진으로 생동하는 산청 조성
- ③ 주거환경 개선으로 살기 좋은 산청 실현
- ④ 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전
- ⑤ 지역활력사업 추진으로 모두가 행복한 산청 실현



추진전략별 이행과제

- ① 지속가능발전을 위한 도시공간의 정비 및 정보체계 구축
 - 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립
 - 국토이용정보 통합플랫폼 운영 및 활용
- ② 도시재생 및 활력화사업 추진으로 생동하는 산청 조성
 - 지역경제를 활성화하고 도시의 확장과 개발을 위한 도시활력화사업
 - 도로침수 및 인명피해예방을 위한 옥산지구 자연재해위험 개선지구 정비사업 추진
 - 깨끗하고 안전한 도시환경조성을 위한 도시계획시설 유지보수사업

추진전략별 이행과제

[3] 주거환경 개선으로 살기 좋은 산청 실현

- 농촌주거환경개선을 위한 지원
- 쾌적한 주거환경 조성을 위한 지원
- 안전한 공동주택 관리를 위한 지원
- 저소득계층 주거복지 실현을 위한 지원

[4] 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전

- 일반농산어촌개발사업 추진으로 기초생활 기반 확충 및 정주여건 개선
- 농촌공간정비사업을 통한 유해시설 정비 및 깨끗한 주거 인프라 조성
- 농촌협약지원센터 운영·지원 등 시·군역량강화사업 추진
- 인구유입 및 안정적인 택지 공급을 위한 대지조성사업 추진
- 농촌공간 재구조화 및 재생 기본계획 및 시행계획 수립

[5] 지역활력사업 추진으로 모두가 행복한 산청 실현

- 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 및 마을만들기 사업 추진
- 농촌지역 주거환경정비를 통한 농촌 마을 활성화
- 농어촌 취약계층 주거개선사업으로 기본적인 주거환경 보장

추진
전략

1. 지속가능발전을 위한 도시공간의 정비 및 정보체계 구축

□ 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립

○ 근 거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조 및 제75조의3
- 「환경영향평가법」제9조 및 「자연재해대책법」제4조
- 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법」제23조

○ 위 치: 산청군 전역(794.593km²)

○ 사업기간: 2024. 6. ~ 2026. 12월

○ 총사업비: 1,359백만원(군비)

- 군관리계획 재정비 및 성장관리계획: 1,124백만원
- 전략환경영향평가 용역: 120백만원
- 재해영향성검토 용역: 55백만원
- 기후변화영향평가 용역: 60백만원

○ 사업내용

- 2030 산청군관리계획 재정비
 - 용도지역 · 지구, 지구단위계획구역 및 계획, 군계획시설 정비, 미집행시설 단계별 집행계획 수립
- 성장관리계획
 - 비시가화지역 중 개발 압력이 높은 지역 중심으로 난개발 방지와 체계적인 관리에 필요한 사항을 결정하여 계획적 개발을 유도

□ 국토이용정보 통합플랫폼 운영 및 활용

- 국토이용정보 통합플랫폼 안정화 및 도시계획정보체계 구축으로 도시행정업무의 효율성 제고와 민원서비스 수준 향상
 - 용도지역·지구 DB 유지관리, 도시계획정보(고시도면, 고시문)의 상시적인 데이터 현행화 및 유지관리
- 소요예산: 53백만원(군비)

2 도시재생 및 활력화사업 추진으로 생동하는 산청 조성

□ 지역경제를 활성화하고 도시의 확장과 개발을 위한 도시활력화사업

- 대상지역: 산청군 도시지역 내
- 사업기간: 2026. 1. ~ 12월
- 사업비: 300백만원(군비)
- 사업내용
 - 도시지역의 원활한 교통흐름을 위한 산청읍 보훈회관 앞 회전교차로 설치사업
 - 기존 도로 확장 등 도시지역 활력 증진을 위한 도시활력화사업
 - 도시계획시설 미불용지 보상 등 장기미집행 도시계획시설 정비
 - 안전한 보행환경조성을 위한 보행자 우선도로 및 보행로 정비
 - 도시지역의 정주 여건 개선을 위한 주민편의시설(주차장, 공원 등) 정비
- 추진계획

- 실시설계 및 주민설명회	: 2026. 1. ~ 2월
- 편입부지 보상 협의	: 2026. 2. ~ 3월
- 공사 착공 및 준공	: 2026. 3. ~ 12월

□ 도로침수 및 인명피해예방을 위한 옥산지구 자연재해위험 개선지구 정비사업 추진

- 위치: 산청군 산청읍 옥산리 산19 일원
- 사업기간: 2025 ~ 2027년(3년)
- 사업내용: 도로승상 및 호안정비 L=500m 등
- 사업비: 3,000백만원(국비 1,500, 도비 750, 군비 750)
- 추진계획

- 인허가 협의 및 행정절차 이행	: 2025. 12월
- 보상 및 계약심사 협의 이행	: 2026. 2월
- 사업 착공 예정	: 2026. 3월
- 사업 준공 예정	: 2027. 6월

□ 깨끗하고 안전한 도시환경조성을 위한 도시계획시설 유지보수사업

○ 대상지역: 산청군 도시지역 내

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12월

○ 사업비: 593백만원(군비)

○ 사업내용

- 안전 확보를 위한 도시계획도로 재포장 및 차선도색 사업
- 도로측구 및 집수정, 맨홀 등 배수로 준설 및 시설 정비
- 도시계획도로 주변 풀베기 및 환경정비사업
- 도시공원 시설물 정비 및 풀베기 사업
- 도시계획도로 내 교량 안전점검 및 유지관리사업
- 자전거도로 유지관리 및 취락지구 시설유지 보수사업

○ 추진계획

- 대상지 조사 및 실시설계 : 2026. 1. ~ 2월
- 공사 착공 및 준공 : 2026. 3. ~ 12월

3. 주거환경 개선으로 살기 좋은 산청 실현

□ 농촌주거환경개선을 위한 지원

- 사업명: 농촌주거환경개선사업
- 대상자: 노후 주택 및 농촌빈집 소유자·관리자
- 사업비
 - 주택개량사업: 2.5억원 한도 내 대출(연리 2%)
 - 빈집정비사업: 60백만원 (도비 18, 군비 42)
 - 빈집 활용 청년 임대주택사업: 300백만원
- 사업량
 - 주택개량사업 30동
 - 빈집정비사업 40동
 - 빈집 활용 청년 임대주택사업 6동, 그린 홈 어게인 사업 3동
- 사업내용: 노후 주택 신축, 농촌빈집 해체(철거) 및 활용

□ 괘적한 주거환경 조성을 위한 지원

- 사업명: (농림축산식품부) 빈집 정비사업
- 대상자: 농촌빈집 소유자·관리자
- 사업비: 352백만원 (국비 176, 도비 52.8, 군비 123.2)
- 사업량: 22동
- 사업내용: 해체(철거) 후 3년간 공공 활용에 동의한 농촌빈집 중 3등급 우선 해체(철거)

□ 안전한 공동주택 관리를 위한 지원

- 사업명: 산청군 공동주택 관리지원사업
- 대상지: 산청군 관내 공동주택 단지
- 사업비: 400백만원(도비 30, 군비 170, 자부담 200)
- 지원조건
 - 소규모 공동주택 관리지원사업: 20년 이상 경과한 공동주택(도비보조)
 - 산청군 공동주택 관리지원사업: 10년 이상 경과한 공동주택(자체사업)
- 사업내용: 공용시설물(옥상방수 등)의 유지 보수사업비 일부 보조

□ 저소득계층 주거복지 실현을 위한 지원

- 사업명: 저소득계층 임대보증금 지원
- 지원대상: 「국민 기초생활 보장법」에 따른 수급자로서 무주택자 또는 차상위계층으로 최저주거기준 미달주택 거주 무주택자
- 사업비: 19백만원(도비 5.8, 군비 13.5)
- 사업량: 2가구
- 지원내용: 장기공공임대주택 임대보증금 무이자 지원
- 지원기간: 1회 2년, 2회 연장 가능(최대 6년)
- 지원조건: 본인부담 계약금 외 보증금 전액 무이자, 지원주택 퇴거 시 원금 회수

추진
전략

4. 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전

□ 일반농산어촌개발사업 추진으로 기초생활 기반 확충 및 정주여건 개선

- 사업명: 농촌중심지활성화사업 및 기초생활거점조성사업
- 대상지
 - 농촌중심지활성화사업: 1개소 (시천면)
 - 기초생활거점조성사업: 2개소 [단성면, 신등면(2단계)]
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2026. 12월
- 총사업비: 25,917백만원(국비 12,192, 도비 1,567, 군비 12,158)
- 26년예산: 7,179백만원(국비 1,873, 도비 242, 군비 5,064)

(단위: 백만원)

읍면	재원별				기투자				2026년				비고
	계	국비	도비	군비	계	국비	도비	군비	계	국비	도비	군비	
계	25,917	12,192	1,567	12,158	18,738	10,319	1,325	7,094	7,179	1,873	242	5,064	
시천면 중심지	16,000	8,400	1,080	6,520	11,725	6,809	874	4,042	4,275	1,591	206	2,478	
단성면 기초생활	8,500	2,800	360	5,340	6,000	2,800	360	2,840	2,500	-	-	2,500	
신등면 기초생활 (2단계)	1,417	992	127	298	1,013	710	91	212	404	282	36	86	

- 사업내용: 기초생활 기반 확충 및 지역역량강화사업 지원 등
- 추진계획
 - 농촌중심지활성화사업
 - 시 천 면: 공사준공(2026. 12월)
 - 기초생활거점조성사업
 - 단 성 면: 공사준공(2026. 10월)
 - 신등면(2단계): 생활서비스 등 문화, 복지프로그램 시행 (2026. 1. ~ 12월)

□ 농촌공간정비사업을 통한 유해시설 정비 및 깨끗한 주거 인프라 조성

- 사업명: 신등면 모례지구 농촌공간정비사업
- 위치: 산청군 신등면 모례리 95번지 일원
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2026. 12월
- 총사업비: 28,000백만원(국비 12,500, 도비 3,750, 군비 11,750)
- 26년예산: 9,200백만원(국비 4,600, 도비 1,380, 군비 3,220)
- 사업내용: 축사 철거 4개소, 귀농·귀촌 임대주택 등 주거단지 조성
- 추진계획
 - 시행계획 수립 : 2024. 11. ~ 2025. 11월
 - 보상 협의 추진 및 세부설계 완료 : 2023. 1. ~ 2026. 2월
 - 사업 시행 및 준공 : 2026. 3. ~ 2026. 12월

□ 농촌협약지원센터 운영·지원 등 시·군역량강화사업 추진

- 사업명: 2026년 시·군역량강화사업
- 위치: 산청군 일원
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2026. 12월
- 총사업비: 2,005백만원(국비 1,349, 도비 174, 군비 482)
- 26년예산: 475백만원(국비 278, 도비 36, 군비 161)
- 사업내용: 농촌협약지원센터 운영, 인적자원육성, 운영 활성화 컨설팅 등
- 추진계획
 - 시군역량강화사업 추진 : 2026. 1. ~ 2026. 12월

□ 인구유입 및 안정적인 택지 공급을 위한 대지조성사업 추진

구 분	부리지구	매촌지구
위 치	산청읍 부리 산92번지 일원	금서면 매촌리 615-1번지 일원
사업면적	49,318 m ²	75,838 m ²
사업기간	2019 ~ 2026년	2020 ~ 2029년
사업비	8,800백만원 (기투자 8,500)	18,000백만원(기투자 10,117)
계획인구	100명 / 40세대	770명 / 350세대
시행방식	대지조성사업	도시개발사업
시 행 자	산청군수	산청군수
추진현황	<ul style="list-style-type: none">- 보상협의 및 토지수용 완료(2022년)- 토공작업 진행중(2022. 4. ~)	<ul style="list-style-type: none">- 편입부지 보상 협의 진행 중* 75,838 m² 중 66,066 m² 완료(87%)

□ 농촌공간 재구조화 및 재생 기본계획 및 시행계획 수립

- 사업명: 산청군 농촌공간 재구조화 및 재생 기본계획 및 시행계획 수립
- 위치: 산청군 일원
- 사업기간: 2024. 10. ~ 2026. 12월
- 사업비: 600백만원(군비)
- 시행방법: 공기관 대행 사업 위탁(한국농어촌공사 경남본부)
- 추진계획
 - 위탁 협약 및 계획 수립 완료 : 2024. 10. ~ 2026. 2월
 - 산청군(북부생활권) 농촌협약 공모 신청 : 2026. 5월

5. 지역활력사업 추진으로 모두가 행복한 산청 실현

□ 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 및 마을만들기 사업 추진

○ 농어촌 취약지역 생활여건 개조(새뜰마을)사업

- 사업내용: 노후주택정비, 기초생활 인프라 개선, 노후담장 정비 등
- 추진대상

(단위: 백만원)

대상지구	사업기간	사업비	추진사항
계		14,479	
차황면 양촌지구	2023 ~ 2026	2,106	· 공사진행
생비량면 상능지구	2023 ~ 2026	2,003	· 기본계획 재협의(사업일시중단)
금서면 신아지구	2024 ~ 2027	1,972	· 시행계획 수립 및 공사시행
산청읍 운곡지구	2025 ~ 2028	2,034	· 시행계획 수립
오부면 대현지구	2025 ~ 2028	1,734	· 시행계획 수립
단성면 칠정지구	2026 ~ 2029	2,302	· 기본계획 수립
차황면 삼거지구	2026 ~ 2029	2,328	· 기본계획 수립

- 2027년 신규지구 공모 신청: 2개마을, 4,400백만원

- 전 읍·면 대상마을 사전 조사 및 평가 실시 / 예비계획 수립 및 공모 신청

○ 마을만들기사업

- 사업대상: 공모를 통하여 2026년 예비사업 대상지(5개소)를 선발하여 소액사업 추진 등 역량강화 후 사업 추진
- 사업내용: 생활기반시설확충(마을회관), 마을경관정비 등
- 2026년 추진대상

(단위: 백만원)

구분	계	오부면 일률마을	생초면 신기마을	삼장면 후천마을	신동면 사정마을	신안면 둔철마을
사업비	2,000	400	400	400	400	400
사업내용	5개소	마을회관 신축	마을회관 신축	마을회관 신축	마을회관 신축	마을회관 신축

□ 농촌지역 주거환경정비를 통한 농촌 마을 활성화

○ 전원주택단지 기반시설 지원사업

- 사업대상: 산청군 관내 전원주택단지
- 사업비: 60백만원(군비)
- 사업량: 전원주택단지 2개소
- 사업내용: 전원주택 입주민 불편 해소를 위한 기반시설 지원
(진입도로 및 마을안길 재포장)

○ 가시권 노후·불량 건축물 정비사업

- 사업대상: 국·지방도 등 주요도로, 관광지 주변 및 마을 내 안전사고 발생 우려가 있는 노후·불량 건축물
- 사업량: 6개소 정도
- 사업비: 30백만원(군비)
- 사업내용: 노후·불량 건축물 철거

□ 농어촌 취약계층 주거개선사업으로 기본적인 주거환경 보장

○ 농어촌 장애인주택 개조사업

- 사업대상: 산청군 관내 장애인
- 사업비: 22.8백만원(국비 11.4 도비 3.4 군비 8)
- 사업량: 6가구
- 사업내용: 장애인의 이동 및 생활편의를 위한 시설지원
(화장실 개조, 보조손잡이 설치, 문턱 낮추기 등)

○ 농촌 취약계층 주거개선(집고쳐주기)사업

- 사업대상: 농촌에 거주하는 기초수급자 및 차상위계층 등 저소득가구
- 사업비: 56백만원(국비 44.8, 도비 3.4, 군비 7.8)
- 사업량: 8가구 정도
- 사업내용: 농촌 취약계층 노후·불량 주택 수리 활동 지원

IV. 주요 현안사업

- ① 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립
- ② 산청읍 옥산지구 도시재생사업
- ③ 옥산지구 자연재해위험개선지구 정비사업
- ④ 산청(수계정)공원 정비사업
- ⑤ 공동주택 관리지원사업
- ⑥ 빙집 정비사업
- ⑦ 빙집 활용 청년 임대주택사업
- ⑧ 신등면 모례지구 농촌공간정비사업
- ⑨ 일반농산어촌개발사업
- ⑩ 부리지구 대지조성사업
- ⑪ 매촌지구 도시개발사업
- ⑫ 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업
- ⑬ 27년 농어촌 취약지역 개선사업 공모추진
- ⑭ 마을만들기 사업
- ⑮ 전원주택단지 정비 및 가시권 노후·불량 건축물 정비사업

1**2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립**

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조 및 제75조의3에 따라 군관리계획의 종합적인 검토 및 정비를 통해 우리군의 지속 가능한 도시공간체계 구축 및 개발 방향 수립

□ 사업개요

- 위치: 산청군 전역(794.593km²)
- 사업비: 1,359백만원[군비(1차분: 600, 2차분: 759)]
 - ※ 전략환경영향평가, 재해영향성검토, 기후변화영향평가 용역 포함
- 사업기간: 2024. 6. ~ 2026. 12월
- 사업내용: 군관리계획 재정비 및 비시가화지역 관리 방안 마련

□ 그간 추진사항

- 용역 발주 및 착수 : 2024. 1. ~ 6월
- 기초자료 조사 및 관련 자료 수집 : 2024. 7. ~ 8월
- 사례조사 및 토지이용 특성 분석 : 2024. 9. ~ 10월
- 기초조사 결과서 및 총괄도 작성 : 2024. 10. ~ 12월
- 단계별 집행계획 및 장기미집행시설 군의회 보고 : 2024. 11. ~ 12월
- 전략환경영향평가 및 재해영향성검토 용역 발주 : 2025. 1월
- 기후변화영향평가 용역 발주 : 2025. 5월
- 장기 발전 구상 및 계획안 작성 : 2025. 1. ~ 12월

□ 추진계획

- 행정절차 이행(산청군, 경상남도) : 2026. 1. ~ 12월
- 군관리계획(재정비) 및 성장관리계획 수립 완료 : 2026. 12월

□ 기대효과

- 토지이용 변화에 따른 효율적이고 지속 가능한 도시발전 유도
- 비시가화지역 내 계획적 관리와 난개발 방지 기여

2 산청읍 옥산지구 도시재생사업

- 지역 고유자원을 활용하여 지속 가능한 거점기반마련을 통해 지역의 경쟁력을 강화하고 지방소멸 방지 및 강소도시 육성

□ 사업개요

- 위치: 산청읍 옥산리 163-1번지 일원
- 사업량: 148,530 m²
- 사업비: 24,433백만원(국비 14,659, 도비 1,954, 군비 7,820)
- 사업내용: 체류거점 공간 조성, 테마거리 조성, 시장 공간재정비 폭염대비(폭우, 폭염), 거점서비스구축, 사업관리지원 등
- 연도별 사업현황
(단위: 백만원)

구 분	총 사업비	연차별 투자계획				비 고
		26년	27년	28년	29년	
계	24,433	3,375	6,399	7,330	7,330	
국비	14,659	2,025	3,839	4,398	4,398	
도비	1,954	270	512	586	586	
군비	7,820	1,080	2,048	2,346	2,346	

□ 그간 추진사항 및 향후계획

- 공모사업 컨설팅(국토교통부) : 2025. 6월
- 주민설명회 및 공청회 개최 : 2025. 8월
- 산청군 의회 의견 청취 : 2025. 9월
- 공모사업 현장평가 및 발표평가 : 2025. 11월
- 공모사업 선정 : 2025. 12월
- 실시설계용역 착공 예정 : 2026. 3월
- 사업 착공 예정 : 2027. 5월
- 사업 준공 예정 : 2029. 12월

□ 기대효과

- 방치된 공간을 지역 활력 거점으로 재탄생
- 일자리 창출 및 공동체 활성화 도모로 도시 경쟁력 강화 기대

3 옥산지구 자연재해위험개선지구 정비사업

- 하수종말처리장 진입도로 및 등산로로 주민 및 차량통행이 많은 지역으로 폭우 시마다 하천이 범람하여 도로침수 및 인명피해 우려가 있어 금회 사업을 통해 예방코자 함.

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 산청읍 옥산리 산19 일원
- 사업기간: 2025 ~ 2027년(3년)
- 사 업 비: 3,000백만원(국비 1,500, 도비 750, 군비 750)
- 사업내용: 도로승상 및 호안정비 L=500m 등
- 연도별 사업현황

(단위: 백만원)

구 분	총 사업비	연차별 투자계획			비 고
		2025년	2026년	2027년	
계	3,000	150	1,000	1,850	
국비	1,500	75	500	925	
도비	750	37.5	250	462.5	
군비	750	37.5	250	462.5	

□ 그간 추진사항 및 향후계획

- 실시설계용역 착수 : 2025. 4월
- 경상남도 자연재난과 사전 협의 : 2025. 6월
- 토질조사용역 완료 : 2025. 8월
- 설계검토 및 보완 등 : 2025. 9월
- 경상남도 자연재난관 사전설계검토 협의 : 2025. 10월
- 인허가 및 행정절차 이행 : 2025. 12월
- 보상 및 계약심사 이행 : 2026. 2월
- 공사 착공 예정 : 2026. 3월

□ 기대효과

- 자연재해위험개선지구 정비를 통한 주민의 생명과 재산 보호

4 산청(수계정)공원 정비사업

- 도시공원인 산청(수계정)공원 내 위치한 “충혼탑”의 이설에 따라 공원조성계획을 변경하고 재정비하여 지역주민에게 쾌적한 생활 환경을 제공하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 산청읍 산청리 25 일원
- 사업기간: 2025. 11. ~ 2026. 12.
- 사 업 비: 160백만원(군비)
- 사업내용: 공원조성계획 및 공원재정비 A=2,000m² 등
- 연도별 사업현황

(단위: 백만원)

구 분	총 사업비	연차별 투자계획		비 고
		2025년	2026년	
계	160	60	100	
국비	-	-	-	
도비	-	-	-	
군비	160	60	100	

□ 그간 추진사항 및 향후계획

- 실시설계용역 착수(공원조성계획) : 2025. 11월
- 정자 등 건물 철거공사 시행 : 2026. 2월
- 사업 착공 예정 : 2026. 3월
- 사업 준공 예정 : 2026. 12월

□ 기대효과

- 산청(수계정)공원 재정비를 통한 쾌적한 도시환경 형성
- 건전하고 문화적인 도시생활 확보 및 공공의 복리증진

5 공동주택 관리지원사업

- 공동주택의 관리에 필요한 비용을 지원함으로써 공동주택의 안전관리와 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성

□ 사업개요

- 2026년 소규모 공동주택단지 지원사업
 - 사업비: 200백만원(도비 30, 군비 70, 자부담 100)
 - 사업내용: 단지 내 외벽도색, 주차장 보수, 옥상방수 등
 - 지원대상: 사용검사일로부터 20년 이상 경과한 소규모 공동주택

- 2026년 산청군 공동주택 관리지원사업

- 사업비: 200백만원(군비 100, 자부담 100)
 - 사업내용: 단지 내 외벽도색, 주차장 보수, 옥상방수 등
 - 지원대상: 사용검사일로부터 10년 이상 경과한 공동주택

※ 2025년 지원 현황: 9단지, 150백만원

□ 추진계획

- 공동주택 관리지원사업 신청 공고 : 2025. 12월
- 산청군 지방보조금관리위원회 심의 및 결정 : 2026. 1. ~ 2월
- 사업시행 및 사업비 정산 : 2026. 3. ~ 11월

□ 기대효과

- 공동주택의 안전한 관리와 쾌적한 주거환경 조성

6 빈집 정비사업

- 농촌지역의 생활환경개선을 위해 방치된 빈집 정비
- 빈집 정비로 쾌적한 주거환경을 조성하여 다시 찾는 지역 조성

□ 사업개요

○ 빈집정비사업(농림축산식품부)

- 사업비: 352백만원(국비 176, 도비 52.8, 군비 123.2)
- 사업계획: 22동, 동당 최대 16백만원 지원
- 사업내용: 해체 후 3년간 공공 활용에 동의한 농촌빈집 중 3등급 우선 해체
- 사업대상: 농촌빈집 소유자 · 관리자

○ 빈집정비사업(경상남도)

- 사업비: 60백만원(도비 18, 군비 42)
- 사업계획: 40동(슬레이트지붕 20동×1,000천원, 일반지붕 20동×2,000천원)
- 사업내용: 1년 이상 아무도 거주하지 않거나 사용하지 않는 농촌빈집 해체
- 사업대상: 농촌빈집 소유자·관리자

□ 추진계획

- 사업 신청 및 대상지 선정 : 2026. 1. ~ 4월
- 사업 시행 및 준공 : 2026. 5. ~ 12월

□ 기대효과

- 붕괴위험, 경관저해 등 주거환경을 해치는 빈집을 정비(해체)하여
삶의 질 향상 및 농촌경관 개선
- 범죄 우려지역 해소 및 안전사고 예방

7**빈집 활용 청년 임대주택사업(2026기금)**

- 지방소멸 위기에 대응하기 위해 농촌빈집을 활용하여 청년 등에게 주변시세 보다 저렴하게 임대주택 공급

□ 사업개요**○ 빈집 활용 청년 임대주택사업**

- 사업비: 180백만원(지방소멸대응기금)
- 사업계획: 6동
- 사업내용: 빈집 소유자에게 수리 비용의 80%(최대 30백만원)를 지원하여 수리 후 의무 임대기간(2~4년) 동안 청년 등에게 저렴하게 임대
- 사업대상: 청년, 신혼부부, 다자녀가구, 귀농·귀촌인

○ 그린 홈 어게인 사업

- 사업비: 225백만원(광역기금 105, 기초기금 120)
- 사업계획: 3개소
- 사업내용: 농촌빈집을 에너지 효율적인 주택으로 개보수하여 공공임대 방식으로 이주희망자 등을 대상으로 6년간 활용 후 빈집 소유자에게 반환
- 사업대상: 인구소멸지역 외 지역에서 산청군으로 귀농·귀촌을 희망하는 청년층 및 관내 주거약자(청년, 저소득층, 고령자 등)

□ 추진계획

- 사업 신청 및 대상지 선정 : 2026. 1. ~ 4월
- 사업 시행 및 준공 : 2026. 5. ~ 12월

□ 기대효과

- 빈집정비로 쾌적한 주거환경을 조성하고 지역 활성화 도모

8**신등면 모례지구 농촌공간정비사업**

- 악취 발생 등 민원이 제기되는 농촌유해시설(축사)을 정비하여 주변 경관 및 주거인프라 조성을 통한 지역주민의 삶의 질 향상 기여

□ 추진방향

- 농촌공간 재구조화에 필요한 유해시설 정비 및 정주환경 개선
- 유해시설(축사 4개소) 철거 후 주거단지 및 경관인프라 조성

□ 사업개요

- 위치: 산청군 신등면 모례리 95번지 일원
- 사업기간: 2022 ~ 2026년
- 총사업비: 28,000백만원(국비 12,500, 도비 3,750, 군비 11,750)
- 26년예산: 9,200백만원(국비 4,600, 도비 1,380, 군비 3,220)
- 사업내용: 유해시설 철거 후 주거 및 경관인프라 조성 등
- 연도별 사업현황

(단위: 백만원)

구 분	계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년 이후	비 고
사업비	28,000	2,125	4,125	3,300	9,250	9,200	
사업내용		- 공모 선정 - 기본계획 수립	- 기본계획 수립 - 보상협의 추진	- 보상협의 추진	- 보상협의 완료	- 시행계획 수립 - 사업착수 및 준공	

□ 그간 추진사항

- 농촌공간정비사업 공모 선정 : 2022. 6월
- 기본계획 수립 : 2022. 11. ~ 2024. 3월

□ 추진계획

- 보상협의 완료 및 시행계획 수립 : 2023. 3. ~ 2026. 2월
- 사업 착수 및 준공 : 2026. 3. ~ 2026. 12월

□ 기대효과

- 유해시설 정비로 깨끗한 주거인프라 조성 및 정주여건 개선

9**일반농산어촌개발사업**

- 일반농산어촌지역에 해당하는 지역주민 중심으로 맞춤형 농촌개발사업을 추진하여 기초 문화·복지 서비스 확충 및 정주여건을 개선하고자 함

□ 사업개요 및 추진사항

- 위치: 시천면, 단성면, 신동면(2단계) 일원
- 사업기간: 2022 ~ 2026년
- 총사업비: 25,917백만원(국비 12,192, 도비 1,567, 군비 12,158)
- 26년예산: 7,179백만원(국비 1,873, 도비 242, 군비 5,064)
(단위: 백만원)

구 分	총사업비	사업년도	주 요 사 업	비고
계	25,917			
농촌중심지 활성화사업	시천면	16,000	'22~'26년 ◦ 문화복지거점센터 신축 등 ◦ 어린이 놀이마당 조성 등	
기초생활거점 조성사업	단성면	8,500	'22~'26년 ◦ 단성문화복합센터 및 부대시설 정비 등	
	신동면(2단계)	1,417	'23~'26년 ◦ 생활서비스 전달체계 구축 등	

□ 추진계획

(단위: 백만원)

구 分	26년 사업비	향 후 계 획	비고
합 계	7,179		
농촌중심지 활성화사업	시천면	4,275 ◦ 사업 시행 및 준공(2026. 1. ~ 12월)	
기초생활거점 조성사업	단성면	2,500 ◦ 사업 시행 및 준공(2026. 1. ~ 12월)	
	신동면(2단계)	404 ◦ 사업 시행 및 준공(2026. 1. ~ 12월)	

□ 기대효과

- 농촌 정주여건 개선, 경제활력 제고, 지역공동체 활성화
- 문화, 기반시설 등 확충으로 주민들의 역량 강화

10 부리지구 대지조성사업

- 신규 대지조성으로 귀농·귀촌인구 유입 증대 유도
- 택지 조성공간 확충으로 택지난 해소 및 부동산 가격 안정화 도모

□ 사업개요

- 위치: 산청군 산청읍 부리 산92번지 일원
- 사업기간: 2019 ~ 2026년
- 사업비: 8,800백만원(특교 600, 군비 8,200)
- 사업내용: 대지조성 A=49,318m²(계획인구 100명/40세대)
- 연도별 사업 현황 (단위: 백만원)

구 분	계	2024년까지	2025년	2026년	비 고
사업비	8,800	7,700	800	300	
사업내용	- 대지조성A=49,318m ² - 계획인구100명/40세대	- 행정절차 완료 - 토공작업 추진	- 토공작업 완료 - 기반시설 추진	- 기반시설 및 조경공사 등 완료 - 분양계획수립	

※ 「주택법」에 따른 대지조성사업으로 추진

□ 그간 추진사항

- 산청군관리계획 결정 고시 : 2020. 1월
- 실시설계용역 시행 : 2020. 2월
- 보상계획 공고 및 협의 : 2020. 4월
- 사업 인정 고시 : 2020. 12월
- 시공사 선정 및 사업 착수 : 2022. 3월

□ 추진계획

- 사업 준공 및 분양계획 수립 : 2026. 6월

□ 기대효과

- 체계적인 도시개발로 쾌적한 주거환경 조성 및 인구유입 기대

11 매촌지구 도시개발사업

- 귀농·귀촌자들의 택지 수요 증가로 안정적인 택지공급 기여
- 도시기반구역 확충으로 택지난 해소 및 부동산 가격 안정화 도모

□ 사업개요

- 위치: 금서면 매촌리 615-1번지 일원
- 사업기간: 2020 ~ 2029년
- 사업비: 금18,000백만원(군비 18,000)
- 사업내용: 대지조성 A=75,838㎡(계획인구 770명/단독46세대, 공동304세대)
- 연도별 사업현황 (단위: 백만원)

구 분	계	2024년까지	2025년	2026년 이후	비고
사업비	18,000	9,817	300	7,883	
사업내용	- 대지조성 A=75,838㎡	- 도시개발구역 지정 및 보상협의 · 편입면적: 75,838㎡ · 편입완료: 66,066㎡ (토지보상률 87% 완료)	- 수용재결 신청 - 실시계획 인가 - 사업 착수	- 사업 시행	

□ 그간 추진사항

- 도시개발구역지정 및 실시설계용역 시행 : 2020. 4월
- 도시개발구역지정 및 개발계획수립 입안 : 2021. 3월
- 도시개발구역지정 및 개발계획(안) 요청 : 2021. 8월
- 경상남도 경관심의 완료 : 2022. 7월
- 경상남도 도시계획위원회 심의 : 2023. 3월
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : 2023. 5월
- 실시계획 착수(지구단위계획, 실시설계) : 2023. 6월
- 보상계획 (재)열람 공고 및 개별 안내 : 2024. 12월
- 미보상토지 감정평가 실시 : 2025. 6월

□ 추진계획

- 실시계획 승인 고시 : 2026. 5월
- 도시개발사업 시행 : 2027. 1 ~ 2029. 12월

□ 기대효과

- 도시기반구역 확장과 안정적인 택지공급으로 인구유입 기대

12 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업

- 안전·위생 등 생활 인프라 확충 및 주거환경 개선, 주민역량강화 등을 통한 취약지역 주민의 기본적인 생활 수준 보장

□ 추진방향

- 효율적인 사업 추진을 위한 전문기관인 농어촌공사 위탁 시행
- 사업추진위원회를 통한 주민 의견 수렴 및 반영

□ 추진사업

(단위: 백만원)

대상지구	사업기간	사업비	사업내용	비고
합계		14,479 (국 10,510 지 3,969)		
차황면 양촌지구	2023 ~ 2026년	2,106 (국 1,550 지 556)	· 노후 주택정비 · 기초생활 인프라 개선 · 생활 · 위생 · 안전 · 경관시설 개선	· 공사진행
생비량면 상능지구	2023 ~ 2026년	2,003 (국 1,468 지 535)	· 노후 주택정비 · 기초생활 인프라 개선 · 생활 · 위생 · 안전 · 경관시설 개선	· 시행계획 수립중단 (기본계획 재협의)
금서면 신아지구	2024 ~ 2027년	1,972 (국 1,473 지 499)	· 노후 주택정비 · 기초생활 인프라 개선 · 생활 · 위생 · 안전 · 경관시설 개선	· 시행 계획 수립
산청읍 운곡지구	2025 ~ 2028년	2,034 (국 1,500 지 534)	· 노후 주택정비 · 기초생활 인프라 개선 · 생활 · 위생 · 안전 · 경관시설 개선	· 시행 계획 수립
오부면 대현지구	2025 ~ 2028년	1,734 (국 1,277 지 457)	· 노후 주택정비 · 기초생활 인프라 개선 · 생활 · 위생 · 안전 · 경관시설 개선	· 시행 계획 수립
단성면 칠정지구	2026 ~ 2029년	2,302 (국 1,612 지 690)	· 노후 주택정비 · 기초생활 인프라 개선 · 생활 · 위생 · 안전 · 경관시설 개선	· 기본계획 수립
차황면 삼거지구	2026 ~ 2029년	2,328 (국 1,630 지 698)	· 노후 주택정비 · 기초생활 인프라 개선 · 생활 · 위생 · 안전 · 경관시설 개선	· 기본계획 수립

□ 추진계획

- 각 지구별 기본 · 시행계획 수립 및 공사 시행
- 2027년 신규지구 공모 신청 추진: 2개 마을, 4,400백만원 정도

□ 기대효과

- 농어촌 취약지역 생활 여건을 개선하여 주민의 기본적인 생활 수준 보장

13 27년 농어촌 취약지역 개선사업 공모추진

- 농어촌 취약지역 마을의 안전·위생 등 생활 인프라 확충 및 주거 환경 개선을 위한 2027년 취약지역 생활여건 개조사업 공모 추진

□ 사업개요

- 대상마을: 관내 2개소(마을)
- 공모액: 개소당 국비 16.5억원 이내(지방비 30% 매칭)
- 주관부처: 농림축산식품부(지방시대위원회)
- 신청대상: 최소 30가구 이상 지역 중에서 30년 이상 노후 주택 비율이 40%이상이거나 슬레이트 주택비율이 40%이상인 지역
- 사업기간: 2027 ~ 2030년(4년간)
- 사업내용: 재해예방, 노후위험시설보수, 재래식 화장실 개선, 슬레이트 지붕개량, 빙집 정비, 집수리, 노후 담장 정비 등

□ 추진계획

- 사업대상지 읍·면 추천 및 대상지 정량평가 : 2025. 9월
- 공모대상마을 예비계획 수립 용역 시행 : 2026. 1월
- 경남도 현장 컨설팅 및 사전평가 : 2026. 3월
- 공모신청서 제출(농식품부) : 2026. 4월
- 농림축산식품부 서면평가 및 대면평가 : 2026. 5. ~ 6월
- 농림축산식품부 결과발표 : 2026. 7월
- 기본(시행)계획 수립 및 사업시행 : 2027 ~ 2030년

□ 기대효과

- 농어촌 취약지역 생활여건을 개선하여 주민의 기본적인 생활수준 보장
- 재해 위험지 정비 및 생활인프라 개선으로 주민복지와 삶의 질 향상

14 마을만들기 사업

- 마을역량에 맞는 지원을 통해 마을을 체계적으로 발전시켜 누구나 살고 싶어 하는 농촌 마을 조성
- 쾌적한 주거 공간 조성과 농촌다운 자연경관을 유타록 시설 정비

□ 추진방향

- 2025년 예비사업 대상지(5개소)를 공개모집으로 선발하여 소액사업 추진 등 주민 역량 강화 후 주민 스스로 수립한 마을 예비계획에 따라 2026년 마을만들기 사업 추진

□ 사업개요

- 사업명: 마을만들기 사업
- 사업기간: 2026. 1. ~ 12월
- 사업대상

(단위: 백만원)

구 분	계	오부면 일물마을	생초면 신기마을	삼장면 후천	신동면 사정마을	신안면 둔철마을
사업비	2,000	400	400	400	400	400
사업내용	5개소	마을회관 신축	마을회관 신축	마을회관 신축	마을회관 신축	마을회관 신축

□ 추진계획

- 편입물건 보상 및 실시설계용역 시행 : 2026. 1. ~ 6월
- 공사 착수 및 준공 : 2026. 7. ~ 12월

□ 기대효과

- 농촌지역 환경개선으로 쾌적한 공간 조성
- 정주 환경 개선을 통한 도시민 인구유입 및 지역활성화 유도

15

전원주택단지 정비 및 가시권 노후·불량 건축물 정비사업

- 주거환경이 열악한 농촌지역의 전원주택단지 기반시설조성 및 가시권 노후·불량 건축물을 정비하여 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

○ 전원주택단지 기반시설 지원사업

- 사업비: 60백만원(군비)
- 사업내용: 진입로 포장, 배수로 정비 등 입주민의 불편해소를 위한 기반시설 설치 지원
- 사업대상: 산청군 관내 전원주택단지
(2025년 지원 현황: 5개소, 108백만원)

○ 가시권 노후·불량 건축물 정비사업

- 사업비: 30백만원(군비)
- 사업내용: 가시권 노후·불량 건물 철거 공사 시행
- 사업대상: 주요 도로변과 관광지 주변 노후·불량 건축물
(2025년 지원 현황: 7개소, 50백만원)

□ 추진계획

- 사업 신청 및 대상지 선정 : 2026. 1. ~ 3월
- 사업 시행 및 준공(전원주택단지/가시권정비) : 2026. 4. ~ 12월

□ 기대효과

- 전원주택단지에 필요한 기반 시설 조성 및 가시권 노후·불량 건축물을 정비하여 주민 불편 해소 및 정주 환경 개선

V. 신규(특수) 시책

- ① 빗물받이 부근 쓰레기 불법 투기 예방
스티커 부착사업
- ② 현수막 지정계시대 고유번호 제작
설치 사업

1

빗물받이 부근 쓰레기 불법 투기 예방 스티커 부착사업

- 도시 침수 재해 발생 우려가 높은 도시지역 빗물받이 부근에 쓰레기 불법 투기 예방 스티커 부착하여 빗물받이 막힘 현상을 예방하고 안전한 도시환경을 조성하고자 함

□ 추진방향

- 우리 군 관내 빗물받이 쓰레기 불법 투기 예방 스티커를 부착하여 우기 시 재해방지 및 효율적인 빗물받이 관리·운영

□ 사업개요

- 사업기간: 2026. 2. ~ 5월
- 위치: 산청읍, 시천면, 신안면, 단성면
- 사업량: 빗물받이 쓰레기 불법 투기 예방 스티커 구입 1,500 EA
- 사업비: 15백만원(군비)
- 사업내용: 빗물받이 쓰레기 불법투기 예방 스티커 구입

□ 추진계획

- 불법 투기 예방 스티커 구입 : 2026. 2. ~ 3월
- 읍·면 배부 및 빗물받이 부근 부착 : 2026. 4. ~ 5월

□ 기대효과

- 빗물받이 부근 쓰레기 불법 투기 예방 스티커 부착을 통한 시설물의 효율적 관리 및 도시 침수 예방효과 기대

2 현수막 지정계시대 고유번호 제작 설치 사업

- 현수막 지정계시대의 위치 확인과 효율적 관리를 위해 각 지정 계시대에 고유번호를 부여하여 체계적으로 관리하고자 함

□ 추진목적

- 우리 군 관내 90개소 현수막 지정계시대를 지번 주소로만 관리하고 있어 정확한 위치 파악에 애로
- 현수막 게시 위치 확인, 불법현수막 제거, 안전 관리 등을 위해 각 지정계시대에 고유번호를 부여·관리 추진

□ 사업개요

- 사업기간: 2026. 3. ~ 5월
- 위치: 전 읍·면 지정계시대
- 사업비: 5백만원(군비)
- 사업내용: 관내 현수막 지정계시대 개별 고유번호 스티커 부착 및 지정계시대 현황 지도 제작

□ 추진계획

- 지정계시대 고유번호 스티커 제작 : 2026. 3월
- 지정계시대 고유번호 부착 : 2026. 4. ~ 5월

□ 기대효과

- 현수막 지정계시대의 관리 · 감독 용이
- 민원과의 소통 강화로 깨끗하고 안전한 광고 문화 정착
- 향후 추가 설치되는 지정계시대에도 동일한 디자인의 고유번호를 부여하여 지정계시대 체계적 관리 도모