

01

경제위기 극복을 위한 지역경제 활력사업 추진

1. 향노화일반산업단지 투자유치 활성화
2. 지방소멸대응기금 확보 및 대책사업 추진
3. 금서 워라밸-UP 근로자 기숙사 건립
4. 2030 산청군관리계획 재정비 및 성장관리계획 수립
5. 산청시장 주상복합 신축
6. 전통시장 활성화 및 경제 플랫폼 구축
7. 산청 맞춤형 공공일자리 창출
8. 지역특화 마을기업 신활력 일자리 육성



1. 향노화일반산업단지 투자유치 활성화

❖ 경기침체로 인한 입주기업 유치 난항에 따라 적극적인 기업 투자유치 활동을 전개하여 분양률 제고

□ 추진방향

- 투자기업 발굴로 침체된 향노화 산업단지 활력 제고
- 투자촉진지구 지정에 따른 입주기업 인센티브 적극 홍보 및 분양률 제고

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 금서면 평촌리 976번지 일원
- 사 업 량: 108,212㎡, 34필지(산업시설 16, 복합시설 5, 지원시설 10, 주차장 3)
- 조성원가: 산업시설 164천원/㎡, 복합용지 173천원/㎡
- 유치업종: 한방식음료, 한방의료·미용 관련업종
금속가공·전자부품, 전기장비·기계장비·운송장비 제조업,
창고 및 운송관련 서비스업
- 사업시행자: 경남개발공사(공영개발)

□ 그간 추진사항

- 산업단지 투자유치 관계기관 간담회(경남도, 산청군, 경남개발공사) : 2020. 3월
- 5개 지방지 산업단지 분양광고 게재 : 2020. 6월
- 투자유치 전략회의(경남도, 산청군, 창원시, 김해시, 양산시 등) : 2020. 10월
- 기업투자촉진지구 지정(경상남도) : 2021. 4월
- 복합용지 업종배치 확대 관리기본계획 변경고시 : 2021. 9월
- 산업단지 투자유치 관계기관 간담회(경남도, 산청군, 경남개발공사) : 2022. 9월
- 공공폐수처리시설 비용부담계획 승인 신청 : 2022. 10월
- 산업단지 투자유치 관계기관 간담회(경남도, 산청군, 경남개발공사) : 2022. 12월
- 공공폐수처리시설 비용부담계획 승인(낙동강유역환경청) : 2023. 1월
- (주)산청F&B 투자협약(MOU)체결 : 2023. 10월
- 한방향노화일반산업단지 플랫폼 개발(경상남도) : 2023. 11월
- 산업집적법에 따른 관리기본계획 변경고시(업종 추가) : 2023. 12월
- 모운식품(주) 투자협약(MOU)체결 : 2024. 1월

□ 추진계획

- 경남도, 경남개발공사와의 지속적 협력을 통한 유치 방안 모색 및 홍보
- 투자 촉진 지구 지정에 따른 맞춤형 기업 유치 활동 적극 추진

□ 기대효과

- 한방 향노화 특화 및 연관업종 유치를 통한 한방 향노화 대표 지역 이미지 제고 및 지역경제 성장 기반 마련



2. 지방소멸대응기금 확보 및 대책사업 추진

❖ 지역 인구감소에 따른 지방소멸 위기에 대비하여 지방소멸대응기금을 확보 후 우리 군에 적합한 사업을 발굴·추진하고자 함

□ 추진방향

- 우리 군 실정에 맞는 투자계획을 수립하여 투자계획 평가에 우수한 등급으로 예산 확보 후 사업 추진

□ 사업개요

- 위 치: 산청군 관내 일원
- 사 업 비 총 25,750백만원(기금) ※ 광역(2,550백만원), 기초(23,200백만원)
 - 22년 7,500백만원(광역 300, 기초 7,200) - 23년 11,350백만원(광역1,750, 기초 9,600)
 - 24년 6,900백만원(광역 500, 기초 6,400)
- 사 업 량: 산엔청베이스캠프조성 외 19개 사업 발굴(22년~24년 사업)
- 사업내용
 - 산엔청베이스캠프조성사업
 - 늘비예술창작센터
 - 경호강100리길 자전거도로 개설
 - 귀농귀촌산청학교
 - 마을주치의 사업
 - 평생학습관건립사업
 - 지리산산청곶감판매장건립사업
 - 매촌지구도시개발사업 등

□ 그간 추진사항

- 2022~2023년 지방소멸대응기금 확보(188.5억-12개사업) : 2022. 5월
- 산청군 인구감소대응에 관한 조례 제정 : 2023. 4월
- 인구감소대응 5개년 기본계획 및 2023년 시행계획 수립 : 2023. 5월
- 2024년 지방소멸대응기금 확보(69억-8개사업) : 2023. 11월

□ 추진계획

- 2025년 지방소멸대응기금 사업 발굴 및 투자계획 수립 용역 시행 등 : 2024 1. ~ 6월
- 2025년 지방소멸대응기금 투자계획 사업 평가 준비 등 : 2024 7. ~ 10월

□ 기대효과

- 기금 확보를 통해 우리 군 여건에 맞는 지속 가능하고 긍정적인 외부 효과를 유발할 수 있는 사업을 추진하여 인구 유입 확대 기대



3. 금서 워라밸-UP 근로자 기숙사 건립

- ❖ 기존 근로자 기숙사의 노후 및 협소로 인근 지역에서 출퇴근하는 산업 단지 근로자 수용에 턱없이 부족한 실정
- ❖ 정주여건 개선을 통한 기업하기 좋은 환경 조성, 기업체의 관내 재투자 유도 및 지역경제 활성화

□ 추진방향

- 기숙사 건립을 통하여 지역 인구 유입, 정주여건 개선, 근로자 복지 증진, 기업하기 좋은 환경을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. 1. ~ 12. 30.
- 위 치: 산청군 금서면 매촌리 1327-4(현, 금서농공단지복지관앞)
- 사업량: 근로자 기숙사 1동 신축
- 사업비: 5,000백만원(국 5,000)
- 사업내용: 연면적 1,065.38㎡, 건축면적 408.18㎡, 지하 1층, 지상4층(28실 규모)

□ 그간 추진사항

- 지방소멸대응기금 투자사업 확정 : 2022. 9월
- 근로자 기숙사 건립사업 설계공모 실시 : 2023. 7월
- 공유재산관리계획(변경) 의결 : 2023. 11월
- 사업발주 : 2023. 12월

□ 추진계획

- 부지정리 및 철거 : 2024. 1 ~ 2월
- 건축 등 착공 및 준공 : 2024. 1 ~ 12월

□ 기대효과

- 부족한 기숙시설 확보를 통한 관외 출퇴근자의 인구 유입에 따른 지역 경제 활성화 기여
- 산업(농공)단지내 기숙시설 건립으로 출퇴근 비용 및 시간 절감으로 사회적·경제적 비용 절감

05

군민들의 행복한 삶의 실현을 위한 생활환경 조성

39. 산엔청 청년 베이스캠프 조성사업

- 40. 평생학습관 건립사업
- 41. 산청군 행복문화센터 건립
- 42. 소각시설 및 생활자원회수센터 확충사업
- 43. 산청군 공공임대 주택 사업
- 44. 도시재생 사업(옥산지구)
- 45. 농촌중심지 활성화 등 사업
- 46. 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업
- 47. 읍·면 단위 LPG 배관망 구축사업
- 48. 산청군 도시가스(LNG) 공급
- 49. 생초지구 풍수해 생활권 종합정비사업
- 50. 지방상수도 및 공공하수도 수혜지역 확장



39. 산엔청 청년 베이스캠프 조성

- ❖ 저렴하고 안정적인 주거환경 지원사업을 통해 지역청년의 삶의 질 향상 및 청년층 인구 유입 촉진
- ❖ 청년친화적 거점공간을 조성하여 사회진출의 발판 마련

□ 추진방향

- 지역 청년들에게 쾌적한 주거환경을 공급하여 청년층 인구 유입 촉진
- 청년들 간의 교류와 소통의 기회를 제공하여, 청년들의 사회진출의 발판 마련에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 9월 ~ 2024. 12월
- 위 치: 산청군 산청읍 중앙로 62 일원(舊 공중보건의 관사)
- 사업량: 청년 베이스캠프 1동 신축(지상 4층, 연면적 819.98㎡)
- 사업비: 금3,840백만원(기금 3,700, 군비 140)
- 사업내용: 청년 주거공간 및 공유공간 조성
 - 1층(공유공간): 커뮤니티살롱카페, 일자리 정보센터 등 향후 농아영농, 창업 취업 등 정보제공
 - 2~4층(거주공간): 원룸형 총 14세대 ※ 12세대(29㎡), 2세대(27㎡)

□ 그간 추진사항

- 경상남도 지방소멸대응기금 투자계획(안)반영 : 2022. 5월
- 산청군 재정투자심사 승인 : 2022. 7월
- 공유재산관리계획 승인 : 2022. 9월
- 진입로 확장을 위한 감정평가 실시 및 부지매입 : 2022. 12월
- 공사 계약 및 착공(건축) : 2023. 12월

□ 추진계획

- 공사 계약 및 착공(통신, 전기, 소방) : 2024. 1 ~ 2월
- 입주자 모집 및 공사 준공 : 2024. 10 ~ 12월

□ 기대효과

- 공공형 청년 주거공간 확보를 통해 청년층 주거비 부담 경감
- 청년 친화적 거점 공간을 통한 청년의 자발적인 성장과 참여 유도



「 전략 사업 담당관 」

1. 전략사업 추진 및 투자유치 활성화	81
2. 모두가 행복한 인구정책 추진	82
3. 청년의 삶의 질 향상을 위한 살기 좋은 지역사회 구현	83
4. 산업(농공)단지 환경 개선 및 기업 지원	84





1. 전략사업 추진 및 투자유치 활성화

❖ 민간투자사업 유치 및 개발사업을 통해 우리 군의 강점을 부각시키고 지역경제를 다각화하여 지역경제 활성화에 기여코자 함

□ 추진방향

- 투자유치분야의 다각화를 통한 지역 경제 다각화 촉진
- 공공기관 이전, 민간투자 및 관광기반 구축사업 적극 유치·발굴

□ 사업개요

1. 전략사업 추진으로 모두가 행복한 산청 실현

가. 생활인구가 머물수 있는 대규모 민자사업 유치

구분	사업내용	유치규모	추진사항
대규모 숙박시설	숙박관련사업	100,000㎡	· 경남도 투자유치단과 공조 추진 중
대규모 체육시설	골프장 등	1,000,000㎡	· 민자투자제안 진행중
민간조성 택지개발	전원주택단지등	100,000㎡	· 민간개발제안 검토중

2. 기업 투자유치를 통한 지역경제 활성화

가. 한방향노화 일반산업단지 분양을 위한 적극행정 추진

- 관내·외 타깃업체 유치를 위한 방문홍보 강화(경남개발공사 협업)
- 행정·재정적 지원제도(투자촉진지구 보조금 지원 등)를 통한 투자기업 유치

나. 기업유치를 위한 투자인센티브 제도 적극 홍보 추진

- 투자를 희망하는 기업에 투자인센티브 제도 적극 안내·홍보

□ 추진계획

- 한방향노화산단 조기 분양 추진 : 2024. 1 ~ 12월
- 투자유치 슬로건 선정 및 홍보물 제작 : 2024. 1 ~ 3월
- 대규모 개발사업 가능 부지 자료구축 : 2024. 1 ~ 6월
- 중소기업 육성 및 지원을 위한 행정지원 강화 : 2024. 1 ~ 6월
- 대규모 투자유치 설명회 참여 및 개최 : 2024. 5, 10월

□ 기대효과

- 대규모 민간투자사업 추진으로 지역의 발전과 경제 성장을 촉진
- 대규모 개발사업 유치·발굴을 통한 관광기반 조성 및 지역경제 활성화에 기여



2. 모두가 행복한 인구정책 추진

❖ 저출산·고령화 심화 및 인구의 관외 유출로 인한 인구감소 등의 인구구조 변화에 따라 우리군 여건에 맞는 인구정책 추진으로 안정적이고 모두가 행복한 지속발전 가능한 산청 실현

□ 추진방향

- 지방소멸위기에 대응하기 위한 우리 군에 적합한 중장기 계획 수립
- 군 여건에 맞는 사업의 단계별 추진 및 인구증가시책 발굴

□ 추진계획

- 인구감소지역 지원 특별법에 따른 5개년 기본계획에 따른 2024년 시행계획
 - 우리 군의 특성을 반영한 인구감소 대응 기본구상과 전략을 수립하여 인구감소지역의 정주 여건 개선 및 지역 활력 도모
 - * 산청군 인구정책 5개년(2020~2024) 통합추진계획 5단계 추진 중
- 저출산·고령사회 대응 생애 맞춤형 대책 추진
 - 임신 출산 육아 단계별 지원강화를 통한 저출산 대응
 - 임신·출산 가정 지원 확대, 돌봄환경 개선 및 서비스 지원 강화
 - 교육환경개선으로 지역인재 육성 및 인구유출 방지
 - 거점기숙형 중·고교 명문학교, 우정학사, 행복교육지구 운영 등
 - 저출산 극복을 위한 세대별 맞춤형 인식 개선
 - 찾아가는 인구교육 실시: (생애주기별) 학생, 지역주민 및 공무원 등
- 지속적 인구유입 및 안정적 정착 지원
 - 새로운 인구개념 「생활인구 및 체류인구」을 위한 사업 발굴
 - 인구정책 지원사업 활성화 및 전입 유도 독려
 - 인구정책 지원사업 확대 시행 및 지원 강화
 - 읍면 인구증가 전입 추진 및 전입주민 생활안내서 제작 배부
 - 정주여건 기반조성 및 귀농 귀촌인 지원 강화
 - 전원주택 기반시설 및 기업체 활성화 지원, 귀농귀촌 맞춤형 지원

□ 기대효과

- 우리 군에 적합한 인구감소 대응 중·장기 계획 수립을 통해 지방소멸위기에 대비
- 인구 유입을 위한 다양한 투자계획 및 시책발굴로 안정적이고 지속가능한 산청 발전 실현 도모



3. 청년의 삶의 질 향상을 위한 살기 좋은 지역사회 구현

❖ 맞춤형 청년 정책을 마련 및 추진함으로써 청년의 삶의 질 향상을 위한 성장 기반을 다지고 청년 인구 유입 촉진 등 살기 좋은 지역사회를 구현

□ 추진방향

- 청년정책 5개년 기본계획을 기반으로 2024년도 시행계획 수립
- 청년문제의 특성 및 정책수요 등을 파악한 청년 맞춤형 시책 발굴

□ 사업개요

- 2024년 산청군 청년정책 시행계획 수립 및 추진 관리
- 청년정책위원회 운영 활성화 및 청년협의체 활동 강화
- 청년 맞춤형 시책 및 청년정책 공모사업 발굴을 통해 살기 좋은 청년 사회 구현

□ 그간 추진사항

- 2023년 청년월세 지원사업 추진 : 총 13명, 17,800천원 지원
- 2023년 청년월세 한시 특별지원사업 추진 : 총 9명, 12,628천원 지원

□ 추진계획

- 청년정책위원회 운영 활성화
 - 청년정책 시행계획 수립 심의·의결, 청년 정책 시행을 위한 조정·협력
- 청년협의체 역량강화 및 활동지원
 - 역량강화 교육 및 청년정책 의견 수렴 등을 통한 실효성 있는 정책 발굴
- 2024년 맞춤형 청년 정책추진
 - 청년월세 한시 특별지원사업 추진
 - 청년월세 지원사업 추진
 - (신규) 청년 대중교통비 지원사업 추진

□ 기대효과

- 다양한 청년지원으로 청년 정착 기반 마련 및 청년이 살기 좋은 환경 구축
- 산청군 청년 인구 유입 촉진 및 지역 청년 주거 문제 해소를 통해 청년의 삶의 질 향상에 기여

4. 산업(농공)단지 환경 개선 및 기업 지원

- ❖ 노후화된 산업(농공)단지의 기반시설 관리 및 산업단지 복지시설의 확충과 미분양 산업단지 활성화 지원을 통해 지역경제 활성화에 기여

□ 추진방향

- 우리 군 실정에 맞는 기업지원계획을 수립하여 기업 정주 환경 개선과 다양한 정책적 지원을 통해 열악한 지역기업의 투자 환경 개선 및 인력 확보 및 생산성 향상을 지원

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.
- 대상지역: 금서농공단지 외 6개소 및 개별공장 신청 지역
- 주요사업: 스마트공장 구축 지원사업, 투자유치 보조금 지원, 농공(산업)단지 환경 개선 사업, 워라벨-UP 기숙사 건립 사업 등

□ 추진계획

- 워라벨-UP기숙사 건립사업 착공 및 준공
- 농공(산업)단지 환경 정비
 - 농공(산업)단지 기반시설 정비, 재해위험지 지속적 관리 및 정비
- 기업체 경영 활성화를 위한 적극적 행정서비스 제공
- 스마트공장 신규 구축(기초) 및 고도화, 컨설팅 확대지원
- 기업체 경영 활성화를 위한 적극적 행정서비스 제공
 - 농공단지 입주계약, 개별공장 창업관련 지원
 - 각종 기업 지원시책 적극 홍보 및 기업애로사항 지원

□ 기대효과

- 노후된 농공(산업)단지의 기반시설 및 복지시설 정비를 통한 기업환경 개선과 기업 일자리 확보 여건 증대
- 개별공장설립 인·허가 및 창업지원을 통한 일자리 창출 및 지역 경제 활성화 기여